

**PRESSUPOST DE LES OBRES PER AL CàLCUL DE L'ICIO  
PER A OBRES MENORS EN QUÈ NO S'APORTE PROJECTE**

**PRESUPUESTO DE LAS OBRAS PARA EL CALCULO DEL ICIO  
PARA OBRAS MENORES EN LAS QUE NO SE APORTE PROYECTO**

**UNITATS COMPLETES UNIDADES COMPLETAS**

Uts	Descripció Descripciones	Quantitat	Preu/Ut	Import €
m²	Reforma de cuina Reforma de cocina		615,00	
m²	Reforma bany amb substitució de sanitaris Reforma de aseo o baño con sustitución de sanitarios		697,50	
m²	Reforma bany sense substitució de sanitaris Reforma de aseo o baño sin sustitución de sanitarios		557,83	
m²	Pintura interior		5,00	
m²	Pintura exteriors (no inclou sanejat de façana *1, ni mitjans auxiliars necessaris *3) Pintura exterior (no incluye saneado de fachada *1, ni medios auxiliares necesarios *3)		9,00	
m²	Esquerdejat morters pintats (no inclou mitjans auxiliars necessaris *3) Enfoscado morteros coloreados (no incluye medios auxiliares necesarios *3)		14,00	
m²	Reparació de cobertes planes Reparación de cubiertas planas		51,50	
m²	Reparació de teulades teula plana/corba/mixta Reparación de tejados teja plana/curva/mixta		57,50	
m²	Solera de formigó Solera de hormigón		15,96	
ml	Tancament parcel·la entre mitgeres Cerramiento parcela entre medianeras		87,39	
ml	Tancament parcel·la edificació aïllada Cerramiento parcela edificación aislada		92,44	
ml	Tancament parcel·la en sòl no urbanitzable Cerramiento parcela en suelo no urbanizable		39,84	
m²	Mur blocs formigó Muro de bloques de hormigón		21,00	

**UNITATS COMPLETES UNIDADES COMPLETAS**

m²	Entaulellat gres (que no es corresponga amb cuines i banys) Alicatados de gres (que no se correspondan con cocinas o baños)		25,00	
m²	Paviment de gres, inclús sòcol (no inclou la retirada de l'existent *2) Pavimento de gres, incluso rodapié (sin incluir retirada del anterior *2)		26,00	
m²	Fals sostre escaiola (no inclou la retirada de l'existent *2) Falso techo de escayola (sin incluir retirada del anterior *2)		15,00	
m²	Fals sostre plaques algeps (*2) Falso techo placas de yeso (*2)		23,00	
m²	Lluïts algeps Enlucidos yeso		6,50	
m²	Barandats de rajola amb lluït (no inclou demolicions prèvies *2) Tabiquería de ladrillo con enlucido (sin incluir demoliciones previas *2)		29,50	
m²	Barandats amb plaques d'algeps (*2) Tabiquería con placas de yeso (*2)		32,00	
m²	Formació d'extradossats de rajola i lluït (*2) Trasdoso de ladrillo en formación de cámaras y enlucido (*2)		25,00	
m²	Extradossats amb plaques de cartró algeps en formació de cambres Trasdoso con placas de cartón yeso en formación de cámaras		22,00	
Ud	Porta de pas interior abatible Puerta de paso interior abatible		250,00	
Ud	Porta de pas interior corredissa Puerta de paso interior corredera		450,00	
m²	Fusteria exterior amb envidrament Carpintería exterior con acristalamiento		250,00	
Ud	Reforma instal·lació elèctrica per a habitatge 90 m² útils (aplicar proporció per a altres superfícies) Reforma instalación eléctrica para vivienda 90 m² útiles (aplicar proporción para otras superficies)		1300,00	
Ud	Reforma instal·lacions fontaneria y desaiqües per a habitatge 90 m² útils (aplicar proporció per a altres superfícies) Reforma instalación fontanería y desagües para vivienda 90 m² útiles (aplicar proporción para otras superficies)		1700,00	
Ud	Ajudes obra per a instal·lacions de habitatge 90 m² útils (aplicar proporció per a altres superfícies) Ayudas albanilería para instalaciones de viviendas 90 m² útiles (aplicar proporción para otras superficies)		700,00	
Ud	(*1) Sanejat de façana Saneado de fachada			
Ud	(*2) Demolició prèvia, neteja i retirada de runes Demolición previa, limpieza y retirada de escombros			
Ud	(*3) Mitjans auxiliars (bastides, plataformes elevadores,...) Medios auxiliares (andamios, plataformas elevadoras,...)			

BASE IMPOSABLE TOTAL  
QUOTA 3,25%

La base imposable del tributo es calcularà aplicant com a valors mínims els mòduls unitaris que s'assenyalen en la present taula, segons el tipus de construcció de què es tracte.

Forma part d'esta base imposable el cost d'execució material de la construcció, instal·lació o obra (PEM) que inclou: materials, mà d'obra, amortització i conservació de la maquinària, gastos auxiliars i gastos indirectes.

No formen part de la base imposable d'este impost, aquells conceptes com l'impost sobre el valor afegit, els honoraris dels professionals, ni qualsevol altre concepte que no integre, estrictament, el cost d'execució material.

Quan no existisca mòdul aplicable a l'obra o a part d'ella, s'aportará per l'interessat pressupost detallat de les obres, utilitzant preus de mercat.

La base imponible del tributo se calculará aplicando como valores mínimos los módulos unitarios que se señalan en la presente tabla, según el tipo de construcción de que se trate.

Forma parte de esta base imponible el coste de ejecución material de la construcción, instalación u obra (PEM) que incluye: materiales, mano de obra, amortización y conservación de la maquinaria, gastos auxiliares y gastos indirectes.

No forman parte de la base imponible de este impuesto, aquellos conceptos como el impuesto sobre el valor añadido, los honorarios de los profesionales, ni cualquier otro concepto que no integre, estrictamente, el coste de ejecución material.

Cuando no exista módulo aplicable a la obra o a parte de ella, se aportará por el interesado presupuesto detallado de las obras, utilizando precios de mercado.

Gandia. El promotor:



**AJUNTAMENT DE GANDIA**

Ordenança Ordenanza  
Impost de construccions, instal·lacions i obres Impuesto de construcciones, instalaciones y obras  
<https://normativa.gandia.org/Documents/ORDENANCESFISCALSIDEPUBLICS/IIIMPUESTOS/387.pdf>