



AJUNTAMENT DE GANDIA

SECRETARIA GENERAL
Exp. JGL/2018/31

José Manuel Prieto Part, regidor secretari de la Junta de Govern de la Ciutat de Gandia (Decret 3604, de 17/06/2015)

CERTIFIQUE: Que la Junta de Govern de la Ciutat de Gandia, en qualitat d'òrgan ambiental territorial municipal, en virtut del decret núm. 4019 de 30 de juny de 2016, en sessió ordinària celebrada el dia **16 de juliol de 2018**, va adoptar d'entre altres, l'acord del tenor literal següent:

«3. SERVEIS

3.9.- 82a Modificació puntual de l'Ordenació Detallada del Pla General (82a MOD PG). Ordenança reguladora de la subdivisió d'habitatges i canvis d'usos a la platja de Gandia: Sol·licitud d'inici del tràmit d'Avaluació Ambiental i Territorial Estratètica (PP-844, exp.6433/2018).

Es dona compte de la proposta presentada pel coordinador general d'Urbanisme i Habitatge, de data 6 de juliol de 2018, en relació a l'assumpte de referència i del tenor següent:

'Antecedents

El coordinador general d'Urbanisme i Habitatge ha traslladat a la Junta de Govern de la Ciutat de Gandia (JGCG), el Document Inicial Estratègic i l'esborrany del Projecte de la 82a. Modificació puntual de l'Ordenació detallada del Pla General (82a. MOD PG), redactats pels tècnics municipals, consistent en redactar una Ordenança reguladora de la subdivisió d'habitatges i canvis d'usos a la platja de Gandia, la qual s'afegirà a les Normes Urbanístiques del Pla General com a Norma addicional onzena.

La Comissió tècnica de suport a l'Òrgan Ambiental i Territorial Municipal ha estudiat el Document Inicial Estratègic de la modificació puntual número 82 del Pla General de Gandia i proposa s'inicie el tràmit d'Avaluació Ambiental i Territorial Estratègic pel procediment simplificat.

Fonaments de Dret

1. La Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana (LOTUP), aporta com a gran novetat la integritat en el tractament del territori, ja que d'una part harmonitza adequadament totes les escales espacials de la planificació i, d'altra, estableix un mecanisme d'elaboració i avaluació del pla on els aspectes ambientals, territorials, paisatgístics, econòmics i socials convergeixen en un mateix plànol per a contribuir a una visió més eficient de la planificació.

D'aquesta manera, els procediments hauran d'acomplir en primer lloc amb els objectius establerts en l'article 47 de la LOTUP i amb les directrius de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'Avaluació Ambiental (LEA).

2. De conformitat amb l'article 46.1 de la LOTUP són objecte d'avaluació ambiental i estratègica ordinària els plans i programes, així com les seues modificacions quan establisquen el marc per a la futura autorització de projectes legalment sotmesos a



AJUNTAMENT DE GANDIA

avaluació d'impacte ambiental relatiu, entre altres, a ordenació del territori urbanitzat o rural, o de l'ús del sòl. I serà l'òrgan ambiental i territorial qui determine si un pla o programa ha de ser objecte d'avaluació ambiental i territorial estratègica o ordinària (Art.46.3 LOTUP) i per a resoldre-ho tindrà en consideració els criteris establerts en l'annex VIII d'aquesta llei.

3. En aquest expedient estem davant una modificació menor del pla general en els termes establerts en l'article 46.3.a) de la LOTUP ja que consisteix en regular les llicències urbanístiques, o declaracions responsables, de divisió horitzontal i de parcel·lació de terrenys, així com les autoritzacions de canvis d'ús a l'àmbit de la platja Nord de Gandia, i per tant subjecta a tramitació ambiental simplificada.

4. L'article 63.1 (del capítol V del llibre I) de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana (LOTUP), estableix que els plans i programes es revisaran o modificaran pel procediment previst per a la seua aprovació o segons s'establisca en la seua normativa específica, mentre que l'apartat 2.b concreta que:

Si no precisen avaluació ambiental o aquesta finalitza pel procediment simplificat amb un informe ambiental i territorial, es tramitaran conforme al precedent capítol III. No obstant, hauran d'acomplir les condicions vinculants que, si és el cas, haja imposat l'informe ambiental i territorial

I l'article 57 del referit capítol III estableix el procediment per a la tramitació d'aquests plans, una vegada realitzades les actuacions previstes en els articles 50 i 51 de la LOTUP.

5. L'article 48.c) de la LOTUP, en la nova redacció donada per la Llei 10/2015, de 29 de desembre, de mesures fiscals, de gestió administrativa i financera, i d'organització de la Generalitat disposa que l'òrgan ambiental i territorial serà l'ajuntament del terme municipal de l'àmbit de planejament objecte de l'avaluació ambiental.

6. Les fases per la tramitació d'un pla que requereix avaluació ambiental i territorial estratègica venen establertes en l'article 49 de la LOTUP. Les actuacions successives a seguir són:

a) Sol·licitud d'inici de l'avaluació ambiental i territorial estratègica per l'òrgan promotor (aquesta fase es desenvolupa en l'article 50, on es concreta el contingut del document inicial estratègic)

b) Consulta a les administracions públiques afectades (regulada en l'article 51) per un termini de vint dies hàbils

c) Resolució d'informe ambiental i territorial emès per l'òrgan ambiental i territorial en el cas del procediment simplificat

d) L'informe ambiental i territorial estratègic es publicarà en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*. L'informe perd la seua vigència si en termini màxim de 4 anys des de la publicació no s'aprova la modificació de planejament que el va motivar

e) Publicar la resolució d'informe ambiental en la pàgina web municipal

Sobre la base dels antecedents i fonaments exposats es formula la següent



PROPOSTA D'ACORD

PRIMER. Iniciar el tràmit d'Avaluació Ambiental i Territorial Estratègica pel procediment simplificat de la 82a. MOD PG, mitjançant la consulta, durant el termini de 20 dies des de la recepció per aquests de la sol·licitud d'informe amb unió del DIE i de l'esborrany de modificació, a les administracions públiques i col·lectius següents:

- Direcció General d'Habitatge, Rehabilitació i Regeneració Urbana
- Direcció General de Turisme
- Col·legi d'arquitectes de la Comunitat Valenciana
- Col·legi oficial d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers de l'edificació de València
- Associació de promotors immobiliaris, constructors i agents urbanitzadors de La Safor
- Junta de districte de la platja de Gandia

SEGON. Concloua la fase de consulta, s'emeta resolució d'informe ambiental i territorial estratègic.

TERCER Finalitzada la tramitació ambiental, iniciar la tramitació urbanística de la modificació del planejament. '.

La Junta de Govern de la Ciutat de Gandia, per unanimitat dels seus membres, aprova la proposta sobre l'assumpte de referència».

I perquè així conste i produïska els efectes oportuns, a reserva dels termes que resulten de l'aprovació de l'acta corresponent, d'acord amb l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, expedisc la present certificació, d'ordre i amb el vistiplau del Titular Actal. de l'Òrgan de Suport a la Junta de Govern.

A Gandia, amb la signatura digital i la data consignades al marge.