



**José Manuel Prieto Part, regidor secretari de la Junta de Govern de la Ciutat de Gandia (Decret 4189, de 18/06/2019).**

**CERTIFIQUE:** Que la Junta de Govern de la Ciutat de Gandia, en qualitat d'òrgan ambiental i territorial municipal, en virtut del decret núm. 4019 de 30 de juny de 2016, en sessió ordinària celebrada el dia **13 de juliol de 2020**, va adoptar, entre altres, l'acord del tenor literal següent:

**6.- Modificació 73a de l'Ordenació Detallada del Pla General (73a MOD PG). Redistribució de zones verdes de la platja, carrer Legazpi. Sol·licitud d'inici del tràmit d'Avaluació Ambiental i Territorial Estratègica pel procediment simplificat (PP-850, exp. 11876/2018).**

Es dóna compte de la proposta formulada per la regidora delegada de l'àrea de Gestió del Territori, Patrimoni Cultural, Agricultura i Medi Ambient, de data 8 de juliol de 2020, en relació amb aquest punt de l'ordre del dia i del tenor literal següent:

**“Antecedents**

El regidor de govern delegat d'Urbanisme ha traslladat a la Junta de Govern de la Ciutat de Gandia (JGCG), el Document Inicial Estratègic i l'esborrany del Projecte de la 73a. Modificació puntual de l'Ordenació detallada del Pla General (73a. MOD PG), consistent en traslladar la parcel·la de zona verda, destinada a jardí del carrer Legazpi cantonada carrer Dénia, a la parcel·la situada al Camí Vell de València cantonada carrer Armada Espanyola.

La Comissió tècnica de suport a l'Òrgan Ambiental i Territorial Municipal ha estudiat el Document Inicial Estratègic de la modificació puntual número 89 del Pla General de Gandia i proposa que una vegada realitzada la consulta prèvia establerta en l'article 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, s'inicie el tràmit d'Avaluació Ambiental i Territorial Estratègic pel procediment simplificat.

**Fonaments de Dret**

1. La Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana (LOTUP), aporta com a gran novetat la integritat en el tractament del territori, ja que d'una part harmonitza adequadament totes les escales espacials de la planificació i, d'altra, estableix un mecanisme d'elaboració i avaluació del pla on els aspectes ambientals, territorials, paisatgístics, econòmics i socials convergeixen en un mateix plànol per a contribuir a una visió més eficient de la planificació.

D'aquesta manera, els procediments hauran d'acomplir en primer lloc amb els objectius establerts en l'article 47 de la LOTUP i amb les directrius de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'Avaluació Ambiental (LEA).

2. De conformitat amb l'article 46.1 de la LOTUP són objecte d'avaluació ambiental i estratègica ordinària els plans i programes, així com les seues modificacions quan establisquen el marc per a la futura autorització de projectes legalment sotmesos a avaluació d'impacte ambiental relatiu, entre altres, a ordenació del territori urbanitzat o rural, o de l'ús del sòl. I serà l'òrgan ambiental i territorial qui determine si un pla o programa ha de ser objecte d'avaluació ambiental i territorial estratègica o ordinària





## AJUNTAMENT DE GANDIA

(Art.46.3 LOTUP) i per a resoldre-ho tindrà en consideració els criteris establerts en l'annex VIII d'aquesta llei.

3. En aquest expedient estem davant una modificació menor del pla general en els termes establerts en l'article 46.3.a) de la LOTUP ja que consisteix en modificar els usos de determinades parcel·les urbanes, i per tant subjecta a tramitació ambiental simplificada.

4. L'article 63.1 (del capítol V del llibre I) de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana (LOTUP), estableix que els plans i programes es revisaran o modificaran pel procediment previst per a la seua aprovació o segons s'establisca en la seua normativa específica, mentre que l'apartat 2.b concreta que:

Si no precisen avaluació ambiental o aquesta finalitza pel procediment simplificat amb un informe ambiental i territorial, es tramitaran conforme al precedent capítol III. No obstant, hauran d'acomplir les condicions vinculants que, si és el cas, haja imposat l'informe ambiental i territorial

I l'article 57 del referit capítol III estableix el procediment per a la tramitació d'aquests plans, una vegada realitzades les actuacions previstes en els articles 50 i 51 de la LOTUP.

5. L'article 48.c) de la LOTUP, en la nova redacció donada per la Llei 10/2015, de 29 de desembre, de mesures fiscals, de gestió administrativa i financera, i d'organització de la Generalitat disposa que l'òrgan ambiental i territorial serà l'ajuntament del terme municipal de l'àmbit de planejament objecte de l'avaluació ambiental.

6. Les fases per la tramitació d'un pla que requereix avaluació ambiental i territorial estratègica venen establertes en l'article 49 de la LOTUP. Les actuacions successives a seguir són:

a) Sol·licitud d'inici de l'avaluació ambiental i territorial estratègica per l'òrgan promotor (aquesta fase es desenvolupa en l'article 50, on es concreta el contingut del document inicial estratègic)

b) Consulta a les administracions públiques afectades (regulada en l'article 51) per un termini de trenta dies hàbils

c) Resolució d'informe ambiental i territorial emès per l'òrgan ambiental i territorial en el cas del procediment simplificat

d) L'informe ambiental i territorial estratègic es publicarà en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*. L'informe perd la seua vigència si en termini màxim de 4 anys des de la publicació no s'aprova la modificació de planejament que el va motivar

e) Publicar la resolució d'informe ambiental en la pàgina web municipal

Sobre la base dels antecedents i fonaments exposats es formula la següent

### PROPOSTA D'ACORD

**PRIMER.** Iniciar el tràmit d'Avaluació Ambiental i Territorial Estratègica pel procediment simplificat de la 73a. MOD PG, mitjançant la consulta, durant el termini de 30 dies des de la recepció per aquests de la sol·licitud d'informe amb unió del DIE i de l'esborrany de modificació, a les administracions públiques i col·lectius següents:





## AJUNTAMENT DE GANDIA

- Direcció General de Turisme, per ser un municipi turístic.
- Junta de districte de la platja de Gandia
- Asociación de empresarios de hostelería y turismo de la Safor (DESTÍ SAFOR)
- Federació local d'associacions de veïns i consumidors de Gandia (FedAVEïns)

**SEGON.** Concloua la fase de consulta, s'emeta resolució d'informe ambiental i territorial estratègic.

**TERCER.** Finalitzada la tramitació ambiental, iniciar la tramitació urbanística de la modificació del planejament”.

**La Junta de Govern de la Ciutat de Gandia, per unanimitat dels seus membres, aprova la proposta transcrita sobre l'assumpte de referència.**

I perquè així conste i produísca els efectes oportuns, a reserva dels termes que resulten de l'aprovació de l'acta corresponent, d'acord amb l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, expedisc la present certificació, d'ordre i amb el vistiplau de la Sra. Alcaldessa Presidenta de la Junta de Govern de la Ciutat de Gandia.

A Gandia, data i signatura electrònica consignades al marge.

