



**ÀREA:** Urbanisme i Habitatge

**EXPEDIENT:** OH-1/2018 (13259-2018)

**ASSUMPTE:** Resolució d'al.legacions, aprovació i publicació dels llistats definitius de sol·licitants d'admesos i exclosos relatiu al procés de concurrència pública per a l'adjudicació de 40 habitatges de titularitat municipal en règim de lloguer.

## DECRET

### ANTECEDENTS DE FET

Vist l'acord de la Junta de Govern de data 09/07/2018 pel qual es va aprovar en pública concurrència l'inici del procediment d'adjudicació de 40 habitatges de protecció pública en règim general de lloguer, segons les característiques i preus que formen la referida oferta.

Atès els requisits i tràmits necessaris per a poder ser adjudicatari dels referits habitatges que s'arreglen a l'annex I de l'Ordenança Reguladora de la Gestió d'Habitatges i annexos vinculats de titularitat municipal (BOP N° 115 de 15 de juny de 2018).

Vist el termini acordat per a la presentació de sol·licituds que va finalitzar el passat 16 d'agost de 2018.

Atès el termini de 10 dies hàbils atorgat a aquelles persones que van presentar la seua sol·licitud de manera incompleta o incorrecta, de conformitat amb el que s'estableix a la citada Ordenança i el referit acord de la Junta de Govern de 9 de juliol de 2018.

Atès el termini d'al.legacions de 10 dies hàbils des de la publicació, en data 29 d'octubre de 2018, dels llistats provisionals d'admesos i exclosos, de conformitat amb la referida Ordenança i l'Acord de la Junta de Govern de 9 de juliol de 2018. S'ha presentat la següent relació d'al.legacions.

- 1.- Serafin Barragan Cobos. Aporta Contracte d'alquiler actual.
- 2.- Julian Sanchez Franco. Aporta documentació d'ingressos.
- 3.- María Carmen Rodriguez Toboso. Aporta documentació d'ingressos.
- 4.- Carolina Moreno Brito. Aporta documentació d'ingressos
- 5.- Beatriz Casanovas Monzo. Aporta documentació d'ingressos.



- 6.- Enrique Rodriguez Lopez. Aporta documentació d'ingressos.
- 7.- Margarita Gueorguieva Gueorguieva. Aporta documentació d'ingressos.
- 8.- Bellal Zoubir. Aporta documentació d'ingressos
- 9.- Paola Moreno Brito. Aporta documentació d'ingressos.
- 10.- Yousouf El Fanidi. Aporta documentació d'ingressos.
- 11.- Rosana Ribes Bonet. Aporta documentació d'ingressos.
- 12.- Juan Bataller Gracia. Aporta DNI de María Cotaina Signes.
- 13.- Antonio Grimat Signes. Aporta documentació d'ingressos.
- 14.- María Ndiaye Ndiaye. Aporta documentació d'ingressos.
- 15.- Antonio Gallego Boigues. Aporta documentació d'ingressos.
- 16.- Jeison Mesa Hoyos. Aporta documentació d'ingressos.
- 17.- María Teresa Miranda Cascales. Aporta documentació d'ingressos. .
- 18.- Joaquin Ruiz Gadea. Aporta volant de convivència, DNI, sentència de divorci. .
- 19.- Ivanova Yordanka Simenonova. Aporta documentació d'ingressos. .
- 20.- El Mostafa Atauf Elmikki. Declara que viu soles i s'exclou als altres components familiars.
- 21.- Raquel Dominguez Montero. Aporta documentació del Jutjat per a que desallotge l'habitatge on viu i es valore en la baremació.
- 22.- Alejandro Calderón Girón. Aporta documentació d'ingressos.
- 23.- Cristina Escriva Guerola. Aporta documentació d'ingressos.
- 24.- Driquech El Khamssa. Aporta contracte de treball.
- 25.- Abdellah Dib. Aporta documentació d'ingressos.
- 26.- Manuela Vargas Garcia. Aporta documentació d'ingressos.
- 27.- Domingo Conca Aparisi. Aporta documentació d'ingressos.
- 28.- Fatiha Zenasni Haddou. Aporta documentació de discapacitat per a que es valore en la baremació.

Vist l'informe emès pel responsable de l'Àrea d'Habitatge Francesc Pons Revert, en el que valora les al·legacions presentades.



## FONAMENTS DE DRET

I.- L'annex I, de l'Ordenança Reguladora de la Gestió dels Habitatges i Annexos Vinculats de Titularitat Municipal estableix en el seu punt 4, paràgraf primer:

*“Una vegada finalitzat el termini de presentació de sol·licituds, després de l'estudi d'aquestes i de la comprovació del compliment dels requisits exigits, s'elaboraran dos llistes, una relativa a la llista provisional de persones admeses, on quedaran incorporades les sol·licituds que complisquen el requisits establits en el Pla d'Habitatge i el present document, i una altra que, amb aquest efecte denominarem llistat provisional d'exclusos, amb aquelles sol·licituds que no complisquen els referits requisits.”*

II.- L'acord de la Junta de Govern de 9 de juliol de 2018 pel qual s'aprova l'inici del procés de concurrència pública per a l'adjudicació de 40 habitatges de titularitat municipal en règim de lloguer, en el seu punt 5 estableix:

*“Una vegada finalitzat el termini de presentació de sol·licituds i comprovat el compliment dels requisits exigits, exposar públicament en la pàgina web de l'Ajuntament, i en un termini no superior a 15 dies hàbils, la llista provisional d'admesos i exclusos, disposant els interessats d'un termini de 10 dies hàbils des de la publicació per a formular al·legacions.”*

III.- L'acord de la Junta de Govern referit anteriorment, en el punt sisè, disposa:

*Sisè “Resoltes les al·legacions tal com s'estipula en l'Ordenança Municipal, publicar els llistats definitius d'admesos i exclusos i posteriorment la llista resultant de baremar les diferents situacions personals i socioeconòmiques dels sol·licitants de conformitat amb la referida ordenança, la qual establirà l'ordre definitiu d'adjudicació dels habitatges.”*

Sobre la base dels fets i fonaments exposats,

## RESOLC

**PRIMER.** Estimar les següents al·legacions:

1.- Serafin Barragan Cobos. Aporta Contracte d'alquiler actual. De conformitat amb el que disposa l'Ordenança Municipal al Annex I punt 1.3) i 5 sobre disposició d'ingressos familiars i necessitat d'habitatge. S'estima l'al·legació.

2.- Julian Sanchez Franco. Aporta documentació d'ingressos. De conformitat amb el que disposa l'Ordenança Municipal al Annex I punt 1.3) sobre disposició d'ingressos familiars procedeix. S'estima l'al·legació.

3.- María Carmen Rodriguez Toboso. Aporta documentació d'ingressos. De conformitat amb el que disposa l'Ordenança Municipal al Annex I punt 1.3) sobre disposició d'ingressos familiars. S'estima l'al·legació.

4.- Carolina Moreno Brito. Aporta documentació d'ingressos. De conformitat amb el que disposa l'Ordenança Municipal al Annex I punt 1.3) sobre disposició d'ingressos familiars. S'estima l'al·legació.



5.- Beatriz Casanovas Monzo. Aporta documentació d'ingressos. De conformitat amb el que disposa l'Ordenança Municipal al Annex I punt 1.3) sobre disposició d'ingressos familiars. S'estima l'al.legació.

6.- Enrique Rodriguez Lopez. Aporta documentació d'ingressos. De conformitat amb el que disposa l'Ordenança Municipal al Annex I punt 1.3) sobre disposició d'ingressos familiars. S'estima l'al.legació.

7.- Margarita Gueorguieva Gueorguieva. Aporta documentació d'ingressos. De conformitat amb el que disposa l'Ordenança Municipal al Annex I punt 1.3) sobre disposició d'ingressos familiars. S'estima l'al.legació.

8.- Bellal Zoubir. Aporta documentació d'ingressos. De conformitat amb el que disposa l'Ordenança Municipal al Annex I punt 1.3) sobre disposició d'ingressos familiars. S'estima l'al.legació.

9.- Paola Moreno Brito. Aporta documentació d'ingressos. De conformitat amb el que disposa l'Ordenança Municipal al Annex I punt 1.3) sobre disposició d'ingressos familiars. S'estima l'al.legació.

10.- Yousouf El Fanidi. Aporta documentació d'ingressos. De conformitat amb el que disposa l'Ordenança Municipal al Annex I punt 1.3) sobre disposició d'ingressos familiars. S'estima l'al.legació.

11.- Rosana Ribes Bonet. Aporta documentació d'ingressos. De conformitat amb el que disposa l'Ordenança Municipal al Annex I punt 1.3) sobre disposició d'ingressos familiars. S'estima l'al.legació.

12.- Juan Bataller Gracia. Aporta DNI de María Cotaina Signes. De conformitat amb el que disposa l'Ordenança Municipal al Annex I punt 3, sobre documentació que cal aportar junt amb la sol.licitud. S'estima l'al.legació.

13.- Antonio Grimat Signes. Aporta documentació d'ingressos. De conformitat amb el que disposa l'Ordenança Municipal al Annex I punt 1.3) sobre disposició d'ingressos familiars. S'estima l'al.legació.

14.- María Ndiaye Ndiaye. Aporta documentació d'ingressos. De conformitat amb el que disposa l'Ordenança Municipal al Annex I punt 1.3) sobre disposició d'ingressos familiars. S'estima l'al.legació.

15.- Antonio Gallego Boigues. Aporta documentació d'ingressos. De conformitat amb el que disposa l'Ordenança Municipal al Annex I punt 1.3) sobre disposició d'ingressos familiars. S'estima l'al.legació.

16.- Jeison Mesa Hoyos. Aporta documentació d'ingressos. De conformitat amb el que disposa l'Ordenança Municipal al Annex I punt 1.3) sobre disposició d'ingressos familiars. S'estima l'al.legació.



17.- María Teresa Miranda Cascales. Aporta documentació d'ingressos. De conformitat amb el que disposa l'Ordenança Municipal al Annex I punt 1.3) sobre disposició d'ingressos familiars. S'estima l'al.legació.

18.- Joaquin Ruiz Gadea. Aporta volant de convivència, DNI, sentència de divorci. De conformitat amb el que disposa l'Ordenança Municipal al Annex I punt 1.2) y punt 3, sobre documentació que cal aportar junt amb la sol.licitud. S'estima l'al.legació.

19.- Ivanova Yordanka Simenonova. Aporta documentació d'ingressos. De conformitat amb el que disposa l'Ordenança Municipal al Annex I punt 1.3) sobre disposició d'ingressos familiars. S'estima l'al.legació.

20.- El Mostafa Atauf Elmikki. Declara que viu soles i s'exclou als altres components familiars. De conformitat amb el que disposa l'Ordenança Municipal al Annex I punt 3 sobre documentació a aportar. S'estima l'al.legació.

21.- Raquel Dominguez Montero. Aporta documentació del Jutjat per a que desallotge l'habitatge on viu i es valore en la baremació. S'estima l'al.legació.

22.- Alejandro Calderón Girón. Aporta documentació d'ingressos. De conformitat amb el que disposa l'Ordenança Municipal al Annex I punt 1.3) sobre disposició d'ingressos familiars. S'estima l'al.legació.

23.- Cristina Escriva Guerola. Aporta documentació d'ingressos. De conformitat amb el que disposa l'Ordenança Municipal al Annex I punt 1.3) sobre disposició d'ingressos familiars. S'estima l'al.legació.

24.- Driquech El Khamssa. Aporta contracte de treball. De conformitat amb el que disposa l'Ordenança Municipal al Annex I punt 1.3) sobre disposició d'ingressos familiars. S'estima l'al.legació.

25.- Abdellah Dib. Aporta documentació d'ingressos. De conformitat amb el que disposa l'Ordenança Municipal al Annex I punt 1.3) sobre disposició d'ingressos familiars. S'estima l'al.legació..

26.- Manuela Vargas Garcia. Aporta documentació d'ingressos. De conformitat amb el que disposa l'Ordenança Municipal al Annex I punt 1.3) sobre disposició d'ingressos familiars. S'estima l'al.legació.

27.- Domingo Conca Aparisi. Aporta documentació d'ingressos. De conformitat amb el que disposa l'Ordenança Municipal al Annex I punt 1.3) sobre disposició d'ingressos familiars. S'estima l'al.legació.

B).- Procedeix desestimar les següents al.legacions:

28.- Fatiha Zenasni Haddou. Aporta documentació de discapacitat per a que es valore en la baremació. No procedeix estimar-se per presentar-se fora del termini, de



conformitat al que disposa l'Acord de la Junta de Govern de data 09/07/2018 al punt cinquè.

**SEGON.** Aprovar i publicar els llistats definitius d'admesos i exclosos a la pàgina Web de l'Ajuntament designats com annexos: llistat definitiu d'admesos i llistat definitiu d'exclosos respectivament.

**TERCER.** Contra este acte que és definitiu en la via administrativa, es pot interposar:

a).- Recurs de reposició, amb caràcter postestatiu, davant de l'òrgan municipal que va dictar l'acte, tot allò de conformitat amb l'art. 123 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques. El termini per a interposar este recurs serà d'un mes, comptat des del dia de la publicació a la web de l'Ajuntament, interposat el recurs, no cabrà recurs contenciós administratiu fins que aquell siga resolt expresament o s'haja produït la seua desestimació per silenci, pel transcurs d'un mes, comptat des de la data de la seua interposició, sense haver-se notificat la seua resolució, en aquest cas, quedarà expedida la via contenciosa administrativa.

b).- Recurs contenciós-adminstratiu, de conformitat amb el que disposa l'art. 25.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, directament, davant del Jutjat Contenciós Administratiu de la província de València que, per torn de repartiment, li corresponga. El termini per a interposar el recurs és: a) de dos mesos comptats des de la publicació d'este acte, si no s'ha interposat el recurs de reposició potestatiu; b) de dos mesos, comptats a partir del transcurs d'un mes des de la interposició del recurs de reposició sense haver-se notificat resolució expressa d'este.

c).- Qualsevol altre recurs o acció, que sense perjudici dels indicats, els interessats consideren procedent.

Vicent Mascarell Tarrazona  
Coordinador General  
d'Urbanisme i Habitatge  
(Decret 3879-03/072015 i JGCG10/17/2015 i 30/07/2015)  
(Firmat electrònicament, segons cofificació al marge)

Francisco Rius Mestre  
Titular accidental de l'Organ de Suport  
a la JGCG (Decret n° 3174 de 28/05/2018)  
(Firmat electrònicament, segons cofificació al marge)

