

EVha		INFORMACIÓN URBANÍSTICA		
		SECTOR SANTA ANNA. GANDÍA (Valencia)		
PARCELA	SUPERFICIE	966,40 m ²	EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL (*)	3.489,75 m ²
R-10			Nº APROXIMADO VIVIENDAS	46 (PROTEGIDAS)
EDIFICABILIDAD TERCIARIO -				
DESCRIPCIÓN GRÁFICA				
PLANEAMIENTO VIGENTE		Plan Especial de Vinculación a Regímenes de Protección Pública (AD 15/1/2007; BOP 16/2/2007) Corrección errores (BOP 3/7/2009)		
ZONA ORDENACIÓN URBANÍSTICA:		Residencial Manzana Cerrada		CÓDIGO: ENS
Sistema de Ordenación:	Alineación de Calle	Tipología Edificatoria:	Manzana Cerrada	Uso Global: Residencial
USOS PORMENORIZADOS				
USO DOMINANTE	USOS COMPATIBLES		USOS INCOMPATIBLES	
Residencial múltiple sujeto a algún Régimen de Protección Pública (Tipología ENS. Art. 58 Plan General)	Comercial, oficinas, cultural, deportivo, sanitario, recreativo, aparcamiento, industria reducida (Tipología ENS. Art. 58 Plan General)		Industria mediana (Tipología ENS. Art. 58 Plan General)	
PARÁMETROS URBANÍSTICOS				
PARCELA		POSICIÓN DE LA EDIFICACIÓN		
Parcela mínima	La manzana	Distancia a linderos	0,00 m	
		Separación entre edificios	0,00 m	
		Según planos ordenación Plan Especial		
INTENSIDAD		VOLUMEN Y FORMA		
Coefficiente de ocupación	100%	Número máximo de plantas	4	
		Altura máxima reguladora	14,00 m	
OTRAS CONDICIONES				
(*) Edificabilidad parcela asignada en el Proyecto de Reparcelación (AD 29/10/2008; DOCV 5/11/2008)				
<ul style="list-style-type: none"> • Otras regulaciones contenidas en el Plan General de Gandía (AD 7/7/1999; DOGV 10/9/1999): • Definiciones: Norma 3 • Condiciones habitabilidad: Norma 4 • Condiciones generales Elementos Comunes: Norma 5 • Dotación aparcamientos: Norma 10 				