



## **ASSISTENTS**

### **Alcaldeessa-Presidenta:**

Sra. Diana Morant Ripoll (PSPV-PSOE)

### **Regidors/es:**

Sr. Miguel Ángel Picornell Canut (PSPV-PSOE)

Sra. Àngels Pérez Alarte (PSPV-PSOE)

Sr. Joan Muñoz Crespo (PSPV-PSOE)

Sra. Liduvina Gil Climent (PSPV-PSOE)

Sr. José Manuel Prieto Part (PSPV-PSOE)

Sra. Lydia Morant Varó (PSPV-PSOE)

Sra. Lorena Milvaques Faus (MÉS GANDIA)

Sra. Laura Morant Peiró (MÉS GANDIA)

Sr. Nahuel González López (MÉS GANDIA)

Sra. Alcía Izquierdo Sesé (MÉS GANDIA)

Sr. Xavier Josep Ródenas Mayor (MÉS GANDIA)

Sr. Ciro Vicente Palmer Pascual (C's GANDIA)

Sr. Víctor Soler Beneyto (PP)

Sr. Vicente Gregori Acosta (PP)

Sra. M<sup>a</sup> Emilia Climent Boix (PP)

Sra. Marta Cháfer Giner (PP)

Sr. Guillermo Barber Fuster (PP)

Sr. Antoni Rodríguez Aparisi (PP)

Sra. Elisabeth Moreno Salom (PP)

Sr. Antonio Abad Rodríguez (PP)

Sra. M<sup>a</sup> Pilar Gavilá Crespo (PP)

Sr. Andrés Puig de la Muela (PP)

Sra. María Cristina Moreno Borrás (PP)

Sr. José Vicente Just Moratal (PP)

### **Secretari General del Ple:**

Sr. Lorenzo Pérez Sarrión

### **Sr. Interventor General Municipal:**

Sr. Jorge García Hernández

### **Comparecients:**

Sr. Juan Salvador Gregori Escrivá  
(Coordinador General d' Economia i Hisenda)

Sr. Vicent Mascarell Tarrazona  
(Sr. Coordinador General d'Urbanisme i Habitatge )

## **ACTA DE LA SESSIÓ CELEBRADA PEL PLE DEL L'EXCM. AJUNTAMENT, EL DIA 3 DE NOVEMBRE 2016, ORDINÀRIA.**

A la ciutat de Gandia, a les **19.00** hores del dia **3 de novembre de 2016**, es reuneixen, al saló de sessions de la Casa Consistorial, les persones que es relacionen al marge, membres de l'Ajuntament, sota la Presidència de la Sra. Alcaldeessa Diana Morant Ripoll, on actua com a fedatari públic el Sr. Secretari General del Ple, Lorenzo Pérez Sarrión.

Oberta la sessió per part de la Sra. Presidenta, s'inicia aquesta, d'acord amb la relació dels assumptes especificats en l'Ordre del Dia, adaptat a l'estructura prevista en l'article 68 del Reglament Orgànic del Ple (ROPLE).

**ACTA PLE**  
Número : 2016-0013 Data : 16/12/2016



## NOTA PRÈVIA

Amb caràcter previ, i amb l'autorització de la Presidència, el secretari general del Ple informa els assistents de la utilització de complements auxiliars de gravació de so durant el desenvolupament de la sessió, com a eina tecnològica de suport per a la confecció de l'acta corresponent, de tal forma que a aquesta, que inclourà, en el suport habitual, la transcripció dels acords, dictàmens o propostes, així com les votacions que es produeixen, amb la documentació escaient en cada cas, s'afegirà l'arxiu sonor corresponent en format mp3 que, amb les degudes garanties de custòdia pel titular de la fe pública, el secretari general del Ple, contindrà, íntegrament, les intervencions dels membres de la sessió plenària i, per tant, se signarà electrònicament, per tal que conste en l'expedient corresponent de la Plataforma electrònica de gestió "GESTIONA"; amb les garanties i les característiques d'accés de qualsevol altre dels documents que conformen l'acta respectiva.

## ORDRE DEL DIA

### I.- PART RESOLUTIVA

#### **1.- Aprovació acta sessió anterior, de 5 d' octubre de 2016 (ordinària)**

El Ple de la Corporació, per unanimitat, aprova l'acta de la sessió anterior, celebrada en data 5 d'octubre de 2016 (ordinària) i s'autoritza la seua transcripció al llibre corresponent.

#### **2.- COMISSIÓ DEL PLE D'URBANISME, MEDI AMBIENT I SERVEIS URBANS.** Dictàmens (art. 70 ROPLE):

##### **2.1.- Aprovació provisional del Projecte de la 70a. Modificació de l'Ordenació Estructural del Pla General, Xarxa Primària Educativa (Reversió Parcial 55a. MOE PG) (PP-788)**

Pel Secretari General del Ple es dona compte del dictamen següent emès per la Comissió del Ple d'Urbanisme, Medi Ambient i Serveis Urbans, Contractació, en sessió celebrada el dia 26 d'octubre de 2016:

"Es dona compte de la proposta presentada pel coordinador general d'Urbanisme i Habitatge, de data 21 d'octubre 2016, en relació a l'assumpte de referència i del tenor literal següent:

### **‘ANTECEDENTS**

1. El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària celebrada el 14 de juliol de 2016, ha resolt sotmetre a informació pública el Projecte de la 70a. Modificació puntual de l'Ordenació Estructural del Pla General, condicionada a la resolució de l'informe ambiental per l'Òrgan Ambiental i Territorial Municipal i a l'aprovació del projecte per la Junta de Govern a informació pública per termini de 45 dies.

2. La Junta de Govern de la Ciutat de Gandia —en qualitat d'Òrgan Ambiental i Territorial Municipal, en virtut de Decret 2016-4019— en sessió ordinària celebrada el 18 de juliol de 2016, emet Informe Ambiental i Territorial Estratègic FAVORABLE en el procediment simplificat d'avaluació ambiental i territorial estratègica simplificada de la modificació puntual número 70 del Pla General de Gandia, de conformitat amb els criteris de l'Annex VII de la

ACTA PLE  
Número : 2016-0013 Data : 16/12/2016



Codi: Validació: DNC TTZPKAR5TZNDCEKXJW533 | Verificació: <http://gandia.secteletronica.es/>  
Document Signat electrònicament des de la plataforma eSPublico Gestiona | Pàgina 2 de 30

LOTUP, per no tenir efectes significatius sobre el medi ambient, ni influir en altres plans o programes i per tant no tenir incidència en el model territorial vigent del municipi, ni suposar afecció sobre elements del patrimoni natural i cultural, amb la fi de continuar la tramitació de l'expedient conforme a la normativa urbanística.

3. La informació pública s'ha realitzat per mitjà d'anuncis publicats en el diari *Levante* (3/08/2016), en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana* DOCV núm. 7848 de 10/08/2016, en el tauler d'anuncis municipal i en la seua pàgina web

4. El Projecte, redactat pels Serveis Municipals, de modificació de l'Ordenació Estructural del Pla General consisteix en qualificar la parcel·la confrontant amb l'IES Ausiàs March, amb referència cadastral 3869901YJ4136N0001MM, com Xarxa Primària d'Equipaments comunitaris amb ús educatiu, i suposa la reversió parcial de la 55a. MOE PG.

5. Durant el tràmit d'informació pública no s'ha presentat cap l'al·legació.

### FONAMENTS JURÍDICS

La present modificació, és de caràcter puntual i accessori en raó de la seua entitat, però incideix en l'ordenació estructural del Pla General, atès que la parcel·la afectada s'haurà d'incorporar a la Xarxa Primària d'Equipaments comunitaris, per la qual cosa la competència per a l'aprovació definitiva correspon a la Generalitat, de conformitat amb el que disposa l'article 44.2.c) de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana (LOTUP).

L'article 57 de la LOTUP estableix el procediment per a la tramitació dels plans. Així una vegada emesa la resolució d'informe ambiental i territorial, l'òrgan promotor adaptarà l'esborrany de modificació del pla als pronunciaments efectuats per les administracions consultades i redactarà el projecte de modificació puntual del Pla General perquè el Ple de l'ajuntament el sotmeta a informació pública per un període de quaranta-cinc dies, i finalitzat el període d'informació al públic, aprovació provisional pel Ple de l'Ajuntament i remissió del projecte a la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori perquè l'aprove definitivament.

De conformitat amb la normativa específica de règim local, l'article 123.1.i) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local (LBRL), atribueix la competència per a «L'aprovació inicial del planejament general i l'aprovació que pose fi a la tramitació municipal dels plans i altres instruments d'ordenació previstos en la legislació urbanística» al Ple de l'Ajuntament.

Sobre la base dels fets i fonaments jurídics exposats, s'eleva a la consideració de la Comissió del Ple d'Urbanisme, Medi Ambient i Serveis Urbans la següent

### PROPOSTA D'ACORD

**PRIMER.** Aprovar el Projecte de la 70a. Modificació Puntual de l'Ordenació Estructural del Pla General consistent en qualificar la parcel·la confrontant amb l'IES Ausiàs March, com Xarxa Primària d'Equipaments comunitaris per a recuperar l'ús educatiu.

Amb el canvi d'ús —de residencial a educatiu-cultural—, la normativa d'aplicació serà la Norma 33, Ordenació Urbanística Estructural: Xarxa Primària, i concretament a l'article 146,

destinat a Equipaments Comunitaris se li afegeix un apartat 9 amb les especificacions pròpies de les instal·lacions educatives.

### **NORMA 33. ORDENACIÓ URBANÍSTICA ESTRUCTURAL: XARXA PRIMÀRIA**

#### **Article 142. Definició i elements integrants de la xarxa primària**

1. La xarxa primària o estructural, com element essencial definitori de l'estructura general i orgànica del territori, està integrada per les reserves de sòl dotacional públic que asseguruen la racionalitat i coherència del desenvolupament urbà i garanteixen la qualitat i funcionalitat dels principals espais d'ús col·lectiu

2. En raó de la seua funcionalitat, la xarxa primària s'integra pels següents grups de dotacions:

- Xarxa Primària de Comunicacions, que compren les xarxes viària i ferroviària
- Red Portuària
- Xarxa Primària d'Espais Lliures, Parcs Públics i Esportius
- Xarxa Primària d'Equipaments Comunitaris
- Xarxa Primària d'Instal·lacions, Infraestructures i Serveis

3. Els elements integrants de les xarxes, la seua ordenació, execució i gestió es determinen en els articles següents.

#### **Article 146. Xarxa Primària d'Equipaments Comunitaris**

##### **9. Parcel·les destinades a instal·lacions educatives**

D'acord amb l'article 11 del Decret 104/2014, de 4 de juliol les normes urbanístiques establertes pel planejament, d'aplicació a les parcel·les que alberguen centres públics hauran de complir les condicions d'edificabilitat següents:

- Coeficient d'edificabilitat màxim  $\geq 1,00$  m<sup>2</sup> sostre/m<sup>2</sup>s
- Coeficient d'ocupació de parcel·la màxim  $\geq 50\%$
- Distàncies a límits o façanes, sense cap limitació
- Nombre màxim de plantes, 3 (sense limitació del nombre mínim)
- Altura de cornisa  $\leq 12$  metres
- Formes dels edificis i les seues cobertes, sense limitació
- Nombre de places d'aparcament, el que es determine en el programa de necessitats

**SEGON.** Remetre a la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, els antecedents administratius, tres còpies diligenciades del Projecte de la 70a. Modificació puntal de l'Ordenació Estructural del Pla General juntament amb la còpia digital del mateix i la documentació complementària, interessant-ne l'aprovació definitiva.'



## INTERVENCIONES

---

Finalitzades les intervencions, la Comissió del Ple d'Urbanisme, Medi Ambient i Serveis Urbans, sense debat i per unanimitat dels seus membres, dictamina favorablement la proposta transcrita i l'eleva al Ple de la Corporació per a la seua aprovació”.

**L'Alcaldia-Presidència sotmet a votació el dictamen transcrit, el qual s'aprova pel Ple de la Corporació, sense debat i per unanimitat dels seus membres i per tant amb el quòrum de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació exigít en l'article 123.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i 106.2.e) del ROPLE.**

### **2.2.- Aprovació definitiva del Projecte de la 74a. Modificació de l'Ordenació Detallada del Pla General, Reordenació Illes D i E del Parcial Beniето-Ciutat del Transport (PP-785).**

Pel Secretari General del Ple es dóna compte del dictamen següent emès per la Comissió del Ple d'Urbanisme, Medi Ambient i Serveis Urbans, Contractació, en sessió celebrada el dia 26 d'octubre de 2016:

“Es dóna compte de la proposta presentada pel coordinador general d'Urbanisme i Habitatge, de data 21 d'octubre de 2016, en relació a l'assumpte de referència i del tenor literal següent:

#### **'Antecedents**

1. El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària celebrada el 14 de juliol de 2016, ha resolt sotmetre a informació pública el Projecte de la 74a. Modificació puntual de l'Ordenació Detallada del Pla General, condicionada a la resolució de l'informe ambiental per l'Òrgan Ambiental i Territorial Municipal i a l'aprovació del projecte per la Junta de Govern a informació pública per termini de 45 dies.
2. La Junta de Govern de la Ciutat de Gandia —en qualitat d'Òrgan Ambiental i Territorial Municipal, en virtut de Decret 2016-4019— en sessió ordinària celebrada el 18 de juliol de 2016, emet Informe Ambiental i Territorial Estratègic FAVORABLE en el procediment simplificat d'avaluació ambiental i territorial estratègica simplificada de la modificació puntual número 74 del Pla General de Gandia, de conformitat amb els criteris de l'Annex VII de la LOTUP, per no tenir efectes significatius sobre el medi ambient, ni influir en altres plans o programes i per tant no tenir incidència en el model territorial vigent del municipi, ni suposar afecció sobre elements del patrimoni natural i cultural, amb la fi de continuar la tramitació de l'expedient conforme a la normativa urbanística.
3. La informació pública s'ha realitzat per mitjà d'anuncis publicats en el diari *Levante* (3/08/2016), en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana* DOCV núm. 7848 de 10/08/2016, en el tauler d'anuncis municipal i en la seua pàgina web.
4. El Projecte, redactat per l'arquitecte José Sala Cebolla, presentat per Tecnorango, S.L y informat pels Serveis Tècnics Municipals, de modificació de l'Ordenació Detallada del Pla General consisteix en reordenar les illes D i E del sector Beniето-Ciutat del Transport, i traslladar el vial existent entre les illes B i E junt al vial per a vianants que hi ha entre les illes D i E, cosa que implica la reorganització de les parcel·les actuals respectant les edificabilitats anteriors, i una reassignació d'usos, motivada per la necessitat d'ampliació de



les instal·lacions del grup mercantil Dulcesol.

5. Durant el tràmit d'informació pública s'ha presentat una al·legació, registre d'entrada 30156, de 16/09/2016 subscrita pels germans García Canet.

6. Revisat l'expedient pels tècnics municipals, s'emeten els informes següents:

- Informe favorable a l'Estudi d'Integració Paisatgística, però amb referència a certs errors materials que s'hauran d'esmenar en el document definitiu, de 30/09/2016.
- ▲ Informe favorable a l'Estudi Acústic, de 7/10/2016.
- ▲ Informe del cap de Servei de Planificació Urbanística, de 21/10/2016, que conclou que tot i que l'al·legació presentada no justifica l'incompliment de cap especificació legal o normativa, l'estima parcialment i constata que:
  - 
  - - El vial projectat compta amb ample suficient per a implantar una distribució de franges amb una major part de zona arbrada, per la qual cosa es considera adequat estimar parcialment l'al·legació presentada en el sentit d'incrementar l'ample de la zona arbrada.
    - - La millora de l'ample de dita franja és una qüestió menor, pròpia de la definició de les obres viàries que es determine al projecte d'urbanització, ja que no comporta modificació d'alineacions, ni rasants, ni superfícies de vials i zones verdes, ni places d'aparcament, ni les condicions d'ús i edificació de les parcel·les, etc.
    - - Per tant, es pot aprovar definitivament la modificació puntual, condicionada a que al projecte d'urbanització es consensue la distribució exacta dels diversos elements d'urbanització, així com les seues qualitats, amb els serveis tècnics municipals. Així mateix, tal com es va indicar als informes previs, en quant a les infraestructures dels diversos serveis existents, s'hauran de plantejar les modificacions de les xarxes i el trasllat dels elements que pertocquen conforme a les indicacions del departament municipal competent i de les empreses titulars de cada servei afectat.

### Fonaments Jurídics

La present modificació, és de caràcter puntual i accessori en raó de la seua entitat, no incideix en l'ordenació estructural del Pla General i només opera sobre decisions de l'ordenació detallada de l'exclusiva competència municipal, l'aprovació definitiva en correspon al mateix Ajuntament d'acord amb el que es disposa l'article 63.1 de la LOTUP i conforme a l'article segon de les Normes Urbanístiques del Pla General.

L'article 57 de la LOTUP estableix el procediment per a la tramitació dels plans. Així una vegada emesa la resolució d'informe ambiental i territorial, l'òrgan promotor adaptarà l'esborrany de modificació del pla als pronunciaments efectuats per les administracions consultades i redactarà el projecte de modificació puntual del Pla General perquè el Ple de l'ajuntament el sotmeta a informació pública per un període de quaranta-cinc dies, i finalitzat el període d'informació al públic, aprovació definitivament pel Ple de l'Ajuntament.

Posteriorment, publicació en el *Butlletí Oficial de la Província de València* (BOP) i remissió del projecte al Registre d'Instruments de Planejament Urbanístic de la Conselleria

De conformitat amb la normativa específica de règim local, l'article 123.1.i) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local (LBRL), atribueix la competència per a «L'aprovació inicial del planejament general i l'aprovació que pose fi a la tramitació municipal dels plans i altres instruments d'ordenació previstos en la legislació urbanística» al Ple de l'Ajuntament.



Sobre la base dels fets i fonaments jurídics exposats, s'eleva a la consideració de la Comissió del Ple d'Urbanisme, Medi Ambient i Serveis Urbans la següent

### PROPOSTA D'ACORD

**PRIMER.** Aprovar el Projecte de la 74a. Modificació Puntual de l'Ordenació Detallada del Pla General consistent en reordenar les illes D i E del sector Benieto-Ciutat del Transport i traslladar el vial existent entre les illes B i E junt al vial per a vianants que hi ha entre les illes D i E, sense alterar les edificabilitats anteriors.

Aquesta modificació afecta la normativa del Pla Parcial Benieto-Ciutat del Transport, de manera que la illa E assumeix la normativa de les illes A, B i C, però amb el coeficient d'edificabilitat previ,  $1,12 \text{ m}^2/\text{m}^2_{\text{s}}$ , i a la illa D se li afegeix l'ús d'administració i serveis.

Per tant se substitueix la normativa aprovada en el Pla Parcial el 3/06/1999, i modificada el 7/10/2004 i el 2/02/2006, per la que s'adjunta com annex a aquest acord.

**SEGON.** Traslladar l'acord a la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, i publicar l'acord de conformitat amb el que disposa l'article 57.2 de la LOTUP i 123.1.i) de la Llei 7/1985, de Bases de Règim Local, que estableix la competència municipal, les condicions de publicitat així com l'executivitat i entrada en vigor dels plans.

ACTA PLE  
Número : 2016-0013 Data : 16/12/2016



Codi: Validació: DNC TTZPKAR5TZNDCEKXSJW533 | Verificació: <http://gandia.sedelectronica.es/>  
Document Signat electrònicament des de la plataforma eSPublico Gestiona | Pàgina 7 de 30

## ANNEX

### PLA PARCIAL SECTOR BENIETO – CIUTAT DEL TRANSPORT

La normativa d'aplicació al sector es l'aprova junt al Pla Parcial el 3/06/1999, les seues modificacions posteriors de 6/05/2002, 7/10/2004 i 2/02/2006, i aquesta 74a. MOD PG, per la qual cosa el text refós és el qual a continuació es transcriu..

#### Ordenances

#### CAPÍTOL I. GENERALITATS I TERMINOLOGIA

##### **Art. 1. Naturalesa i àmbit de les Ordenances**

Le Ordenances regulen les activitats, construccions o instal·lacions que es realitzen en el Sector BENIETO-CIUTAT DEL TRANSPORT de Gandia.

L'àmbit del Pla Parcial queda delimitat pel carrer Rajolar, l'avinguda de Villalonga, la carretera N-332 i l'avinguda d'Alacant.



##### **Art. 2. Obligatorietat**

Aquestes Ordenances així com tots els documents seran obligatoris tant per a l'administració com per als administrats conforme al que disposen els articles 49, 65.2 i 70.2 de la Llei 7/1985. Entraran en vigor transcorreguts 15 dies hàbils des de la publicació de la seua aprovació definitiva.





### **Art. 3. Normes complementàries i subsidiàries**

En allò no previst en aquestes ordenances, s'estarà al que disposa el Pla General d'Ordenació Urbana, aprovat per la Comissió Provincial d'Urbanisme el 21 de juliol de 1983 i les seues posteriors modificacions, homologacions o revisions.

### **Art. 4. Terminologia**

Les definicions, paràmetres i terminologia dels conceptes empleats en aquestes Ordenances així com les condicions generals es contenen en el Capítol II, del Títol II de les Normes Urbanístiques del Pla General anteriorment citat, que s'entenen incorporats a aquestes Ordenances, els quals seran d'aplicació en funció de la zonificació corresponent a cada parcel·la.

## CAPÍTOL II. RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL

### **Art. 5 . Classificació del sòl**

En el Pla General d'Ordenació Urbana citat, el sòl d'aquest sector es classifica como «Sòl urbanitzable no Programat».

L'Homologació del sector classifica aquest sòl com «urbanitzable».

### **Art. 6. Qualificació del sòl**

No es produeix una correspondència exacta entre els usos proposats en el Projecte d'Homologació del Sector i els previstos en el Pla General de 1983 i en el Pla General de 1998 aprovat provisionalment, ja que l'homologació sectorial s'inicia en el període comprés entre la tramitació de l'avanç del Pla General de 1998 i la redacció definitiva d'aquest Pla General, període en el qual es produeix una reestructuració dels usos de les Normes Urbanístiques del Pla General.

Tot i que la regulació d'usos del Projecte d'Homologació del sector s'ajusta a les previsions essencials dels Plans Generals de 1983 i 1998, es proposa adaptar aquesta regulació a la terminologia continguda en les Normes Urbanístiques del Pla General de 1998, en els termes següents:

«Són d'aplicació les definicions d'usos de la Norma 8 del Pla General de 1998 aprovat provisionalment i els límits a les condicions de funcionament de les activitats de la Norma 9 .

Usos permesos: Indústria Mitjana, Petita i Reduïda, Comercial, Habitatge de l'encarregat, Oficines, Aparcaments, Recreatiu, Residencial, Cultural, Esportiu, Religiós i Sanitari limitat a prestacions que no impliquen estança hospitalària.

Usos prohibits: els restants dels usos d'Habitatge i Sanitari.

El Pla Parcial concreta per a cada zona la implantació dels usos permesos.»

ACTA PLE  
Número : 2016-0013 Data : 16/12/2016



Codi Validació: DNC TTZPKAR5TZNDCEKXSJW533 | Verificació: <http://gandia.sedelectronica.es/>  
Document Signat electrònicament des de la plataforma eS'Publico Gestiona | Pàgina 9 de 30

### **Art. 7. Estudi de Detall**

Conforme al que disposa l'art. 26 de la Llei Reguladora de l'Activitat Urbanística 6/1994, aquestes Ordenances habiliten per a la formulació d'Estudis de Detall amb les finalitats i requisits generals establerts en el precepte citats, i especialment amb la fi de reordenar volums per a l'establiment d'accessos a les parcel·les de dimensions superiores a la mínima, que permet la parcel·lació urbanística.

Expressament s'habilita per a la redacció d'Estudis de Detall a l'àmbit de les illes completes D, E, F i G amb la finalitat de reordenar volums per a l'establiment d'accessos i la consegüent reordenació de parcel·les urbanístiques. L'Estudi de Detall podrà regular la definició de parcel·la mínima edificable en el seu àmbit. Els accessos i/o espais lliures resultants de la reordenació mantindran sempre la seua titularitat privada, inclosos els serveis públics i infraestructures que es precisen fins la seua connexió amb les generals del sector. S'entendrà que la parcel·la mínima que definisca l'Estudi de Detall dona front a un espai públic, quan done front a un dels accessos o espais lliures de titularitat privada que ordene el propi Estudi de Detall.

### **Art. 8. Projectes d'Urbanització**

Els projectes d'urbanització compliran els requisits mínims fixats en l'art. 34 de la LRAU i l'Annex 6 de la Memòria d'aquest Pla Parcial i les condicions del Capítol VII del Títol I del Reglament de Planejament.

Les càrregues d'urbanització a sufragar pels propietaris afectats, d'acord amb l'art. 67 de la LRAU comprenen els conceptes següents:

A) Obres de vials, s'inclouen les d'explanació, afirmat i pavimentació de calçades, construcció i encintat de voreres i canalitzacions que s'hagen de construir en el subsòl de la via pública per a serveis.

B) Obres de sanejament, que comprenen col·lectors generals i parcials, escomeses, embornals i claveguerons per a aigües pluvials, inclús connexions fins les xarxes preexistents i modificacions precises en les mateixes per a no minvar els nivells de servei existents.

C) Subministrament d'aigua, en el qual s'inclouran les obres de captació quan siguen necessàries, distribució domiciliària d'aigua potable, de rec i d'hidrants contra incendis inclús connexions fins les xarxes preexistents i modificacions precises en les mateixes per a no minvar els nivells de servei existents.

D) Subministrament d'energia elèctrica, fins i tot conducció i distribució, i enllumenat públic inclús connexions fins les xarxes preexistents, desviament de línies subterrànies i modificacions precises en les mateixes per a no minvar els nivells de servei existents.

E) Jardineria i arbratge en parcs, jardins i vies públiques, inclús el mobiliari urbà.

F) Xarxes de telefonia inclús connexions fins les xarxes preexistents, desviament de línies subterrànies i modificacions precises en les mateixes per a no minvar els nivells de servei existents.

G) Les indemnitzacions degudes als propietaris i arrendataris d'edificis i construccions, plantacions, instal·lacions, etc. que hagen de desaparèixer com exigència del Pla.

H) El cost de redacció dels plans parcials i dels projectes d'urbanització i altres documents

ACTA PLE  
Número : 2016-0013  
Data : 16/12/2016

ACTA PLE



Codi Validació: DNC TTZPKAR5TZNDCEKXSJW533 | Verificació: <http://gandia.sedelectronica.es/>  
Document Signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 10 de 30

tècnics així com de les publicacions en butlletins i periòdics.

I) Si escau, les obligacions complementàries que assumisca l'adjudicatari del Programa.

J) El benefici empresarial de l'urbanitzador per la promoció i les seues despeses de gestió.

K) Qualsevol altre que vinguera imposat per norma d'obligat compliment. No obstant això, l'urbanitzador i els propietaris tindran dret a reintegrar-se dels costos per extensió de xarxes de subministrament amb càrrec a les companyies que presten el servei d'acord amb la reglamentació específica.

### **Art. 9. Gestió Urbanística**

Es delimita una única Unitat d'Execució que coincideix amb l'àmbit del sector i xarxa primària adscrita.

### **CAPÍTOL III. CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ**

### **Art. 10. Zonificació**

Als efectes d'aquestes ordenances, s'agruparan les distintes zones en tres grups d'anàlogues característiques de l'edificació.

Zona de Magatzems-Industrial i Zona de Transports, Tallers i Magatzems

Zona de Serveis

Zona de Dotacions

### **SECCIÓ I. ZONA MAGATZEMS-INDUSTRIAL I ZONA TRANSPORTS, TALLERS I MAGATZEMS**

### **Art. 11. Tipologia**

Les construccions d'aquesta zona seguiran la tipologia de l'edificació aïllada.

### **Art. 12. Solar mínim edificable**

La parcel·la mínima edificable complirà les condicions següents:

- ^ a) Tindrà una superfície mínima de 1.000 m<sup>2</sup>.
- ^ b) El front de parcel·la serà igual o superior a 20 metres
- ^ c) A la illa A es complirà a més que les mitgeres de les parcel·les siguen normals a façana amb desviacions màximes de +/- 5 i que la profunditat de la parcel·la serà la meitat o la totalitat de la illa , i no s'admetran profunditats menors.

### **Art. 13. Edificabilitat neta sobre parcel·la**

L'edificabilitat màxima expressada en metres quadrats de sostre per metre quadrat de sòl serà de 0,80 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> en les illes A i B; de 0,90 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> en la illa C; i de 1,12 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> en la illa E.

En el cas d'unificar-se les parcel·les de les illes B i E en una sola finca registral, es podrà unificar l'edificabilitat d'aquesta finca registral amb la mitjana d'ambdues illes i considerant la superfície afectada en cada illa.

L'edificabilitat així obtinguda serà:

Edificabilitat = 0,92 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup><sub>s</sub>, sent la superfície total parcel·la 37.198 m<sup>2</sup>

ACTA PLE  
Número : 2016-0013 Data : 16/12/2016



Codi Validació: DNC-TTZPKAR5TZNDCEKXSJW533 | Verificació: <http://gandia.sedelectronica.es/>  
Document Signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 11 de 30

Resultat de l'operació següent:

$$IE = \frac{(18.891+15.214) m^2_t}{(23.614+13.584) m^2_{s_u}} = 0,92 m^2_t/m^2_s$$

En el còmput d'aquesta edificació s'inclou la superfície ocupada en planta per tota la construcció d'ús i tipologia nau industrial, independentment de les entreplantes destinades al referit ús industrial que es construïsquen. Les construccions destinades a ús d'oficines o habitatge vinculat a l'empresa, si que computen a efectes d'edificabilitat tot i que es troben situades dins de la projecció de la nau principal. El volum de tota l'edificació no superarà els  $8 m^3/m^2$ .

En el supòsit especial regular en l'article 15, s'exceptua d'aquest còmput volumètric la part del cos de l'edificació que excedisca de l'altura màxima permesa.

#### **Art. 14. Separació mínima a límits i vials i normativa de situació de les edificacions**

La separació mínima a vials serà de 6,00 metres. En el supòsit ressenyat en l'article 15 es complirà que la relació entre l'altura de l'edificació i separació a vials serà de 10/6. És a dir, la separació mínima a vials serà:

$$S_v = \text{Altura edificació} \times (6/10)$$

La separació mínima a límits de parcel·la serà de 3,00 metres. En el supòsit ressenyar en l'article 15 es complirà que la relació entre l'altura de l'edificació i separació a límits serà de 10/3. És a dir, la separació mínima a límits serà:

$$S_v = \text{Altura edificació} \times (3/10)$$

Les edificacions situades en la illa E, no podran ocupar la zona d'aparcaments privats que es projecta en la zona central de la plaça circular situada a una línia paral·lela a 15 metres des de l'alineació exterior.

#### **Art. 15. Altura i nombre de plantes màximes**

La altura màxima de l'edificació serà de 10,00 metres, sense limitació del nombre de plantes o entreplantes d'ús industrial. El nombre de plantes edificables per a ús d'oficines o habitatge vinculada a l'empresa, serà de dues plantes sempre que no supere el 30% de la superfície del solar.

Excepcionalment es permetrà l'elevació de l'altura màxima fins vint-i-dos (22) metres si es justifica la necessitat de superar aquesta altura normal mitjançant informes tècnics, econòmics, de viabilitat, etc. Si, per canvi de circumstàncies la dispensa d'altura esdevinguera innecessària, el promotor o titulat de la construcció haurà de realitzar les obres complementàries d'enderroc i desmuntatge per a adequar aquesta a la normativa general, als efectes de les quals les llicències que s'atorguen s'entendran condicionades a aquesta obligació.

#### **Art. 16. Ocupació màxima de parcel·la**

L'ocupació màxima de parcel·la serà del 75%, definida com el resultat de dividir la projecció ortogonal de les superfícies edificades per la superfície de la parcel·la.

#### **Art. 17. Aparcaments privats**

Serà obligatòria la reserva d'aparcaments de vehicles lleugers d'un mínim d'1 plaça per



cada 100 m<sup>2</sup> d'edificació projectada.

#### **Art. 18. Usos permesos**

Indústria Mitjana, Petita i Reduïda, Comercial, habitatge de l'encarregat, Oficines, Aparcaments, Recreatiu, Residencial, Cultural, Esportiu, Religiós i Sanitari limitat a prestacions que no impliquen estança hospitalària.

#### **Art. 19. Usos prohibits**

Queden prohibits els restants dels usos d'Habitatge i Sanitari.

### SECCIÓ II. ZONA SERVEIS

#### **Art. 20. Definició**

Comprèn les illes identificades com D, F i G destinades als usos preferents següents:

ILLA D	HOTEL, ADMINISTRACIÓ I SERVEIS
ILLA F	HOSTALERIA
ILLA G	COMERCIAL, SERVEIS I HOSTALERIA

#### **Art. 21. Tipologia i condicions estètiques de l'edificació**

##### **21.1. Tipologia**

Les construccions d'aquesta zona seguiran la tipologia de l'edificació aïllada.

##### **21.2. Condicions estètiques de l'edificació aplicables a totes les illes de la zona de serveis**

###### a) Consideració general

Del conjunt d'especificacions establertes en aquest article de condicions estètiques de l'edificació tindran caràcter de determinacions vinculants aquelles que es referisquen a qüestions de volum i forma dels edificis, criteris generals de composició, materials, colors, textures i acabats. Tindran caràcter de determinacions indicatives la resta d'especificacions de condicions estètiques de l'edificació no contemplades en els apartats anteriors.

###### b) Condicions de volum i forma dels edificis

Es perseguirà una imatge senzilla i neta de volums purs, amb les instal·lacions ben protegides i inserides en el conjunt.

###### c) Criteris de composició

Les solucions de ritmes i proporció entre els buits i massissos en la composició de les façanes s'haurà de adequar en funció d'elements comuns que componen estèticament el conjunt i que seran inalterables pels propietaris individuals, i s'adaptaran el ritme, la cadència, les solucions constructives i la tipologia en general al que consta en aquest document.

Les façanes tindran en la seua composició, com a criteri general, les característiques següents:

a. La coberta es resoldrà amb solucions de coberta plana o similar tret de solucions de cobertes singulars

b. Tots els paraments exteriors oferiran qualitat d'obra acabada i integrada en el conjunt estètic, encara que es preveja que vagen a quedar ocults

c. Els espais lliures d'edificació s'hauran de tractar en totes les seues zones de tal

**ACTA PLE**  
Número : 2016-0013    Data : 16/12/2016



Codi: Validació: DNC TTZPKAR5TZNDCEKXSJW533 | Verificació: <http://gandia.sedelectronica.es/>  
Document Signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 13 de 30

manera que les que no queden pavimentades es completen de jardineria, decoració exterior, etc., i sempre es concretarà el seu ús específic.

d) Façanes, materials

S'hauran de tenir en compte les condicions establertes per als elements i materials que li afecten. Es posarà especial cura en l'ordenació dels buits de planta baixa i elements singulars (nuclis de connexions...).

Les edificacions en parcel·les amb front a més d'un carrer quedaran obligades a que tots els seus paraments de façana tinguin la mateixa qualitat de disseny i acabat. S'entén per paraments de façana els que donen front a qualsevol via pública.

Tant les parets mitgeres com els paraments susceptibles de posterior ampliació hauran d'oferir qualitat d'obra terminada.

Les construccions auxiliars, si hi hagueren, hauran d'oferir un nivell d'acabat digne i que no desmeresca de l'estètica del conjunt; per a la qual cosa aquests elements s'hauran de tractar amb idèntic nivell de qualitat que l'edificació principal.

e) Marquesines

Es permetran marquesines sobre els nuclis d'accés i els buits de planta baixa, la seua altura lliure mínima serà des de la vorera de 4 m i el cant de 12 cm. Es podrà exceptuar d'aquests requisits a les marquesines que obeïsquen a un disseny singular.

f) Elements superposats de façana

Els anuncis es disposaran, tant en grandària com en la seua situació, en l'edifici de manera que queden integrats en la composició de la façana

Els rètols empleats s'ajustaran a les normes d'un correcte disseny en quant a composició i colors utilitzats i es realitzaran a base de materials inalterables als agents atmosfèrics. L'empresa beneficiària és la responsable, en tot moment, del seu bon estat de manteniment i conservació.

Es cuidaran molt especialment les instal·lacions superposades d'aire condicionat, xemeneies, canonades o cables, reixes, etc., que sense sobreixir més de 15 cm tampoc perjudique la qualitat de l'escena urbana o l'estètica dels edificis.

Les eixides de fums i aire en façana no podran estar per sota dels 3 metres.

g) Tancament de parcel·les

En ares a la formalització d'un únic conjunt es prohibeix de forma expressa el tancament de parcel·la en els fronts a l'alineació exterior, tret de les entrades específiques a les zones d'aparcament o en aquelles parcel·les que pel seu ús específic ho demanden.

Les franges de reculada obligatòria l'indants amb vies públiques es tractaran amb paviment de formigó, rajola hidràulica, pedres naturals, ceràmic o amb plantació d'espècies vegetals.

Les tanques entre parcel·les confrontants seran opcionals, i, en el cas que existisquen, seran preferentment de massissos arbustius.

En cap cas es permetrà el remat de tancaments amb elements que puguen causar lesions a persones i animals.

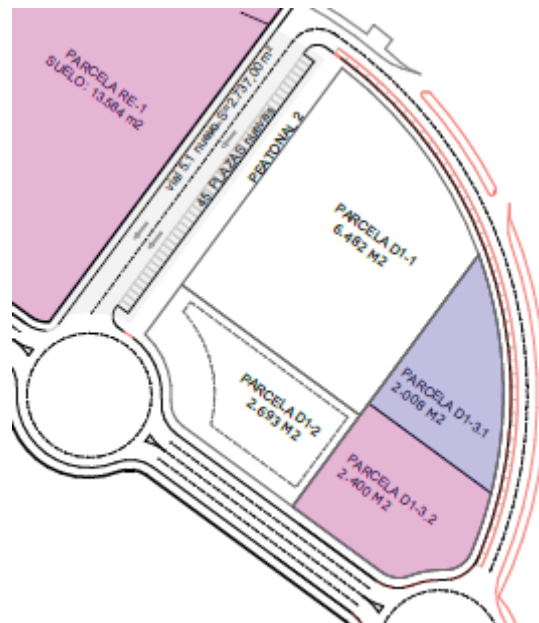


Els espais lliures d'edificació en l'interior de les parcel·les s'urbanitzaran i conservaran adequadament. Les tanques de tancament formaran part harmoniosament integrada amb el conjunt de l'edificació.

### 21.3. Condicions estètiques de l'edificació aplicables (suprimit).

#### Art. 22. Solar mínim edificable

En la illa D d'aquest pla parcial estableix una parcel·lació obligatòria que es grafia en el plànol d'ordenació de parcel·lació obligatòria, on s'especifiquen les parcel·les mínimes edificables.



En les illes F i G la parcel·la mínima edificable haurà de complir les condicions següents:

Superfície mínima 1.000 m<sup>2</sup>

Façana mínima a vial públic 20 m

Figura mínima inscriptible 20 m x 30

#### Art. 23. Edificabilitat neta sobre parcel·la

L'edificabilitat màxima expressada en metres quadrats de sostre per metre quadrat de sòl serà de 1,12 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>



#### **Art. 24. Separació mínima a límits i vials i normativa de situació de les edificacions**

La separació mínima a vials serà de 6,00 metres.

L'ordenació de les edificacions en cada illa es podrà regular mitjançant un Estudi de Detall habilitat expressament per aquestes ordenances per a definir parcel·les mínimes de menors dimensions o amb el propi Projecte d'edificació.

Les edificacions no podran ocupar la zona d'aparcaments privats que es projecta en la zona central de la plaça circular situada a una línia paral·lela a 15 metres des de l'alineació exterior.

#### **Art. 25. Altura i nombre de plantes màximes**

L'altura màxima de l'edificació serà de 12,00 metres i III plantes en les illes F i G. I de 17.00 metres i V plantes en la illa D.

#### **Art. 26. Ocupació màxima de parcel·la**

L'ocupació màxima de parcel·la serà del 75%, definida com el resultat de dividir la projecció ortogonal de les superfícies edificades per la superfície de la parcel·la.

#### **Art. 27. Aparcaments privats**

Es destinarà a aparcaments un mínim d'1 plaça de vehicles lleugers per cada 100 m<sup>2</sup> d'edificació projectada.

#### **Art. 28. Usos permesos**

La illa denominada «D» es destina a HOTEL I ANEXOS, ADMINISTRACIÓ I SERVEIS. Dintre d'ella cabran preferentment, sense un caràcter exclusiu ni exclouent, els usos d'establiments hotelers, residències col·lectives, apart-hotel i similars, i serveis annexos com sales d'usos múltiples, sales de festa, cines, espectacles, recreatius, jocs, comercials i altres anàlegs; i els de banca, gestories, assegurances, duana, transitaris, auto-escoles, oficines transportistes, gasolineres, reguarda policia municipal, nacional i guarda civil de trànsit, Creu Roja, Ajuda de l'automobilista i altres agrupacions de transports, correus i altres serveis, dispensaris mèdics i altres anàlegs.

La illa denominada «F» es destina a HOSTALERIA I RECREATIUS. Dintre d'ella cabran preferentment, sense caràcter exclusiu ni exclouent, els usos de serveis com restaurants, bars, cafeteries, pubs musicals, sales de festa, cines, espectacles, recreatius, comercials i altres anàlegs.

La illa denominada «G» es destina a SERVEIS-COMERCIAL i a HOSTALERIA I RECREATIUS. Dintre d'ella cabran preferentment, sense un caràcter exclusiu ni exclouent, els usos de comercials, farmàcia, tendes de tot tipus, recreatius, i el usos de serveis com restaurants, bars, cafeteries, pubs musicals, sales de festa, cines, espectacles, recreatius, comercials i altres anàlegs.

#### **Art. 29. Usos prohibits**

Queden prohibits els restants usos, expressament els hotels en les illes F i G, i el de Indústria Mitjana, Petita i Reduïda en les illes D, F i G.

### **SECCIÓ III ZONA DE DOTACIONS, APARCAMENT CAMIONS I INFRAESTRUCTURES**

#### **Art. 30. Edificabilitat neta sobre parcel·la**

No s'estableix edificabilitat en la parcel·la dotacional d'Aparcament de camions. Les parcel·les d'infraestructures Centres de Transformació podran edificar el volum necessari per a la construcció d'un Centre de Transformació d'acord amb la normativa d'aplicació. No obstant això, les edificacions s'adaptaran a l'ambient i l'entorn de construcció oberta i

ACTA PLE  
Número : 2016-0013 Data : 16/12/2016



Codi Validació: DNC1TZPKAR5TZNDCEKXSJW533 | Verificació: <http://gandia.sedelectronica.es/>  
Document Signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 16 de 30



aïllada.

#### **Art. 31. Separació mínima a límits i vials**

Les edificacions de les parcel·les de Centres de Transformació no precisaran complir separacions mínimes a límits ni a fronts de parcel·la.

#### **Art. 32. Altura i nombre de plantes**

En les edificacions de les parcel·les de Centres de Transformació el nombre de plantes i altura serà el necessari per a la seua finalitat.

#### **Art. 33. Usos públics i privats**

La dotació de Zones Verdes, Espais Lliures i Aparcament de camions serà de domini i ús públic. Les infraestructures Centres de Transformació són dotacions patrimonials de l'Ajuntament destinades a Centres de Transformació i per tant transmissibles a favor de les empreses concessionàries del servei. La zona de servitud de la Variant de la CN-332 serà de domini i ús públic amb les limitacions d'ús imposades per la normativa sectorial. La zona de domini públic de la Variant de la CN-332 constitueix un bé patrimonial de l'Ajuntament, destinat en el futur a domini públic de carreteres i per tant transmissible a favor del Ministeri de Foment. Les zones de magatzems, transports i serveis seran de domini privat.

### CAPÍTOL IV. LLICÈNCIES I COMPROMISOS

#### **Art. 34. Atorgament de llicències**

Se sotmeten a llicència totes les actuacions que es realitzen en l'àmbit territorial d'aquest Pla.

Per a la sol·licitud de llicència, tramitació, etc., s'estarà al que disposa la legislació vigent.

#### **Art. 35. Compromisos**

Tots els propietaris tant actuals como futurs, assumeixen els compromisos d'execució i manteniment que consten en aquest Pla que quedaran reflectits en els documents de compravenda o d'altre tipus que s'efectuen sobre les parcel·les objecte de planejament'.

### INTERVENCIIONS

---

Finalitzades les intervencions, la Comissió del Ple d'Urbanisme, Medi Ambient i Serveis Urbans, amb 5 vots a favor (2 PSPV-PSOE, 2 MÉS GANDIA i 1 C's GANDIA), i 4 abstencions (PP), dictamina favorablement la proposta transcrita i l'eleva al Ple de la Corporació per a la seua aprovació".

**L'Alcaldia-Presidència sotmet a votació el dictamen transcrit, el qual s'aprova pel Ple de la Corporació, sense debat i per unanimitat dels seus membres i per tant amb el quòrum de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació exigít en l'article 123.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i 106.2.e) del ROPLE.**



## **2.3.- Informació pública del Projecte de la 77a. Modificació de l'Ordenació Detallada del Pla General, Modificació ordenança de rètols 'monopostes' (PP-799).**

Pel Secretari General del Ple es dóna compte del dictamen següent emès per la Comissió del Ple d'Urbanisme, Medi Ambient i Serveis Urbans, Contractació, en sessió celebrada el dia 26 d'octubre de 2016:

“Es dóna compte de la proposta presentada pel coordinador general d'Urbanisme i Habitatge, de data 21 d'octubre 2016, en relació a l'assumpte de referència i del tenor literal següent:

### **‘ANTECEDENTS**

1. La Junta de Govern de la Ciutat de Gandia (JGCG), en sessió celebrada el 25 de juliol de 2016 aprova el Document Inicial Estratègic i l'esborrany del Projecte de la 77a. Modificació puntual de l'Ordenació detallada del Pla General (77a. MOD PG), consistent en afegir una Disposició addicional primera a l'Ordenança reguladora de l'aire condicionat, rètols i altres elements, que denominarem «Disposicions per a l'autorització d'elements de publicitat del tipus pals de publicitat «monopostes», on s'establiran unes condicions específiques per a la seua implantació.

2. La JGCG, en la seua qualitat d'Òrgan ambiental i territorial municipal (OATM), acorda en la mateixa data iniciar el tràmit d'Avaluació Ambiental i Territorial Estratègica pel procediment simplificat.

3. La Comissió tècnica de suport a l'OATM ha donat trasllat a la JGCG perquè en la seua qualitat d'OATM, en la propera sessió aprobe, si escau, l'Informe Ambiental i Territorial Estratègic en el procediment simplificat d'avaluació ambiental i territorial estratègica simplificada de la modificació puntual número 77 del Pla General de Gandia, de conformitat amb els criteris de l'Annex VII de la LOTUP, per no tenir efectes significatius sobre el medi ambient.

4. Durant la tramitació ambiental s'ha rebut informe de:

— El Servei de Planificació i Projectes de la Diputació de València

— La Demarcació de Carreteres de l'Estat a la Comunitat Valenciana

— El Servei de Planificació de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori

Tots tres favorables, però condicionats a ressenyar amb més detall en la normativa municipal les especificacions de la legislació sectorial de carreteres, estatal i autonòmica.

Aquestes consideracions s'incorporen al projecte que s'ha de sotmetre a informació pública en la tramitació urbanística.

5. La proposta de modificació puntual de l'ordenació detallada té per objecte permetre la instal·lació de pals publicitaris en parcel·les de sòl industrial de dimensions iguals o superior a 20.000 m<sup>2</sup>, de manera que es pugua harmonitzar la protecció del paisatge urbà amb les necessitats actuals de les empreses.

6. La present modificació, és de caràcter puntual i accessori en raó de la seua entitat i en cap cas afecta a elements bàsics del planejament, al model territorial previst ni als criteris respecte de la estructura general i orgànica del territori.

**ACTA PLE**  
Número : 2016-0013    Data : 16/12/2016



Codi Validació: DNC1TZPKAR5TZNDCEKXSJW533 | Verificació: <http://gandia.secedelectronica.es/>  
Document Signat electrònicament des de la plataforma eSPublico Gestiona | Pàgina 18 de 30

7. Finalitzada la fase de tramitació ambiental de l'expedient, procedeix iniciar la seua tramitació urbanística amb la submissió a informació pública del Projecte de modificació i documentació complementària.

## FONAMENTS JURÍDICS

La Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana (LOTUP), aporta com a gran novetat la integritat en el tractament del territori, ja que d'una part harmonitza adequadament totes les escales espacials de la planificació i, d'altra, estableix un mecanisme d'elaboració i avaluació del pla on els aspectes ambientals, territorials, paisatgístics, econòmics i socials convergeixen en un mateix plànol per a contribuir a una visió més eficient de la planificació.

D'aquesta manera, per a tramitar una modificació del planejament hem de distingir dues fases:

— Una primera, preceptiva, de tramitació ambiental per a complir amb els objectius establerts en l'article 47 de la LOTUP i amb les directrius de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'Avaluació Ambiental (LEA)

— Finalitzada la tramitació de l'avaluació ambiental i territorial estratègica simplificada amb la resolució d'informe ambiental i territorial estratègic, procedirà iniciar la tramitació urbanística, segons disposa l'article 63.1 (del capítol V del llibre I) de la LOTUP «Els plans i programes es revisaran o modificaran pel procediment previst per a la seua aprovació o segons s'establisca en la seua normativa específica».

L'article 57 de la LOTUP estableix el procediment per a la tramitació dels plans. Així una vegada emesa la resolució d'informe ambiental i territorial, l'òrgan promotor adaptarà l'esborrany de modificació del pla als pronunciaments efectuats per les administracions consultades i redactarà el projecte de modificació puntual del Pla General perquè el Ple de l'ajuntament el sotmeta a informació pública per un període de quaranta-cinc dies, mitjançant:

— Anunci en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*

— Anunci en premsa

— Anunci en el tauler municipal i en la pàgina web

Finalitzat el període d'informació al públic, aprovació definitiva pel Ple de l'Ajuntament.

Publicació en el *Butlletí Oficial de la Província de València* (BOP) i remissió del projecte al Registre d'Instruments de Planejament Urbanístic de la Conselleria

El projecte no incideix en l'ordenació estructural del Pla General i només opera sobre decisions de l'ordenació detallada de l'exclusiva competència municipal, l'aprovació definitiva en correspon al mateix Ajuntament d'acord amb el que es disposa l'article 63.1 de la LOTUP i conforme a l'article segon de les Normes Urbanístiques del Pla General.

De conformitat amb la normativa específica de règim local, l'article 123.1.i) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local (LBRL), atribueix la competència per a «L'aprovació inicial del planejament general i l'aprovació que pose fi a la tramitació municipal dels plans i altres instruments d'ordenació previstos en la legislació urbanística» al Ple de l'Ajuntament.

Sobre la base dels fets i fonaments jurídics exposats, s'eleva a la consideració de la Comissió del Ple d'Urbanisme, Medi Ambient i Serveis Urbans la següent

ACTA PLE  
Número : 2016-0013 Data : 16/12/2016



Codi Validació: DNC-TTZPKAR5TZNDCEKX5JW533 | Verificació: <http://gandia.sedelectronica.es/>  
Document Signat electrònicament des de la plataforma eSPublico Gestiona | Pàgina 19 de 30

## PROPOSTA D'ACORD

**ÚNIC.**-Sotmetre el Projecte de la 77a. Modificació de l'Ordenació Detallada del Pla General, consistent en afegir una Disposició addicional primera a l'Ordenança reguladora de l'aire condicionat, rètols i altres elements, que denominarem «Disposicions per a l'autorització d'elements de publicitat del tipus pals de publicitat «monopostes», on s'establiran unes condicions específiques per a la seua implantació, a informació pública per termini de 45 dies mitjançant la inserció d'anuncis en un diari d'informació general, en el tauler municipal i en la pàgina web i en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.'

## INTERVENCIONS

Finalitzades les intervencions, la Comissió del Ple d'Urbanisme, Medi Ambient i Serveis Urbans, sense debat i per unanimitat dels seus membres, dictamina favorablement la proposta transcrita i l'eleva al Ple de la Corporació per a la seua aprovació”.

**L'Alcaldia-Presidència sotmet a votació el dictamen transcrit, el qual s'aprova pel Ple de la Corporació, sense debat i per unanimitat dels seus membres i per tant amb el quòrum de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació exigít en l'article 123.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i 106.2.e) del ROPLE.**

### **3.- COMISSIÓ DEL PLE D'ECONOMIA, HISENDA I POLÍTQUES ECONÒMIQUES.** Dictamen (art. 70 ROPLE):

#### **3.1.- Modificació pressupostària per crèdits extraordinaris i suplementes de crèdits, exp E/04/2016.**

Pel Secretari General del Ple es dóna compte del dictamen següent emès per la Comissió del Ple d'Economia, Hisenda i Polítiques Econòmiques, en sessió celebrada el dia 27 d'octubre de 2016:

“Es dóna compte de la proposta presentada pel Coordinador General d'Economia i Hisenda, de data 24 d'octubre de 2016, en relació a l'assumpte de referència i del tenor literal següent:

'Justificativa de la necessitat de modificar crèdits en el Pressupost de despeses de l'exercici vigent, mitjançant crèdits extraordinaris i suplementes de crèdits, redactada d'acord amb el que preveu l'article 37.2 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos.

Vist la necessitat de dotar crèdit per a fer front a l'aportació municipal per al reequilibri econòmic de les escoles infantils del curs 2016-2017 .

Vist allò que preveu l'article 177 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i 36.1.c de l'esmentat Reial Decret 500/90 .

ACTA PLE  
Número : 2016-0013 Data : 16/12/2016



Codi Validació: DNC1TZPKAR5TZNDCEKXJW533 | Verificació: <http://gandia.sedelectronica.es/>  
Document Signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 20 de 30

En virtut d'allò que s'ha exposat, previ dictamen de la Comissió d'Economia, Hisenda i Polítiques Econòmiques, s'eleva al Ple de la Corporació la següent

### PROPOSTA D'ACORD

**PRIMER.-** Aprovar provisionalment l'expedient núm. E/04/2016 de modificació de crèdits mitjançant crèdits extraordinaris, en els termes que figuren en la tabla que s'adjunta:

		Augments	Disminucions
CAPÍTOL I	Despeses de personal		
CAPÍTOL II	Compra bens corrents i servicis		
CAPÍTOL III	Despeses Financeres		47.000,00
CAPÍTOL IV	Transferències corrents	47.000,00	
CAPÍTOL V	Fons de Contingència		
CAPÍTOL VI	Inversions Reals		
CAPÍTOL VII	Transferències de capital		
CAPÍTOL VIII	Variació actius financers		
CAPÍTOL IX	Variació passius financers		
<b>TOTAL</b>		<b>47.000,00</b>	<b>47.000,00</b>

**SEGON.-** Declarar necessaris i urgents les referides despeses i la insuficiència de altres mitjos per al seu finançament.

El finançament de la modificació de crèdits és el següent:

RESUM:	
a) Amb càrreg al Romanent líquid de tresoreria	
b) Amb nous o majors ingressos	
c) Mitjançant anulacions o baixes de crèdits	47.000,00
d) Mitjançant operacions de crèdit	
<b>TOTAL FINANÇAMENT MODIF. CRÈDITS</b>	<b>47.000,00</b>

**TERCER.-** Exposar al públic l'aprovació inicial en el tauler d'anuncis i en el Butlletí Oficial de la Província, per un període de quinze dies hàbils, comptadors des de l'endemà de la seua publicació en el BOP, posant a disposició del públic la documentació corresponent, durant

**ACTA PLE**  
 Número : 2016-0013    Data : 16/12/2016



Codi: Validació: DNC1TZPKAR5TZNDCCKXJW533 | Verificació: http://gandia.sedelectronica.es/  
 Document Signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 21 de 30

l'esmentat termini els interessats podran examinar-la i presentar reclamacions davant el Ple de la Corporació.

**QUART.-** Que es done compte a l'Ajuntament Ple de les reclamacions i suggeriments que es formulen, que es resoldran amb caràcter definitiu o en cas que no se'n presentaren, l'acord provisional passarà automàticament a definitiu.

**CINQUÉ.-** Que l'acord definitiu i el resum per capítols de la modificació haurà de publicar-se en el Butlletí Oficial de la Província per a la seua vigència i impugnació jurisdiccional

**SISÉ.-** De l'expedient de la modificació de crèdits, definitivament aprovada, es trametrà còpia a l'Administració de l'Estat i de la Comunitat Autònoma, simultàniament a la tramesa al Butlletí Oficial a què fa referència l'apartat anterior.'

## INTERVENCIONS

---

Finalitzades les intervencions, la Comissió del Ple d'Economia, Hisenda i Polítiques Econòmiques, per unanimitat dels seus membres, dictamina favorablement la proposta transcrita i l'eleva al Ple de la Corporació per a la seua aprovació".

**L'Alcaldia-Presidència sotmet a votació el dictamen transcrit, el qual s'aprova pel Ple de la Corporació, sense debat i amb 13 vots a favor (7 PSPV-PSOE, 5 MÉS GANDIA i 1 C's GANDIA) i 12 abstencions (PP).**

## II.- PART INFORMATIVA I DE CONTROL DELS ÒRGANS DE GOVERN

### 1.- CORRESPONDÈNCIA I DISPOSICIONS.

Resolució de 28 de setembre de 2016, de la Secretaria d'Estat d'Administracions Públiques del MINHAP, per la qual s'estableix el calendari de dies inhàbils als efectes de còmputos de terminis, en l'àmbit de l'Administració General de l'Estat per a l'any 2016, a partir del dia 2 d'octubre de 2016 (BOE núm. 238 de data 1 d'octubre de 2016).

### 2.- DACIÓ DE COMPTE DELS DECRETS DICTATS DEL 27 DE SETEMBRE AL 23 D'OCTUBRE DE 2016 (art. 73 ROPLE).

El Ple de la Corporació se'n considera assabentat.

### 3.- DACIÓ DE COMPTE DE DECRETS QUE AFECTEN A L'ORGANITZACIÓ MUNICIPAL (art. 73 ROPLE):

#### **3.1.- Decret núm. 5743 de data 28/09/2016, sobre designació de membres integrants del Consell Local de Comerç**

Pel Secretari General del Ple es dona compte de decret núm. 5743 de data 28/09/2016, sobre designació de membres integrants del Consell Local de Comerç, del tenor literal següent:



## “DECRET D' ALCALDIA

La Comissió del Ple d'Alcaldia, en sessió celebrada el dia 6 de març de 2012, va acordar aprovar els Estatuts del Consell Local de Comerç de Gandia, òrgan sectorial de participació ciutadana i assessorament en matèria de comerç local, per a la promoció econòmica i el foment de l'atractiu comercial de Gandia, que actua com a fòrum de debat, diàleg i consens entre els representats del sector comercial del municipi de Gandia i les institucions públiques i privades, segons estableix la Llei 3/2011, de Comerç de la Comunitat Valenciana.

L'article 6é de la citada norma reglamentària disposa que el Consell estarà integrat pels membres següents:

- President/a: l'Alcalde o membre de la Corporació en qui delegue.
- Regidor de Comerç, que actuarà com a Vicepresident executiu en el cas que sobre ell recaiga la delegació i assumisca la presidència efectiva.
- El Gerent de Comerç
- Vocals: Els presidents o representants autoritzats de les associacions de comerç que tinguen associades empreses comercials que desenvolupen la seua activitat empresarial al municipi de Gandia. Estes associacions hauran de sol·licitar la intenció de ser membre del Consell Local de Comerç al Departament de Comerç de l'Ajuntament de Gandia, acreditant la seua inscripció.
- Un secretari o secretària, amb veu però sense vot, que serà el de la Corporació o funcionari en qui delegue.
- Un tècnic o tècnica de comerç de l'Ajuntament, designat pel president, amb veu però sense vot.
- Un regidor, representant de cadascun del Grups Municipals presents a l'Ajuntament de Gandia.

Constituïda la nova Corporació en sessió plenària de 13 de juny de 2015, resultant de les Eleccions Locals celebrades en data 24 de maig de 2015, és procedent actualitzar la composició del Consell.

Vist el decret d'aquesta Alcaldia núm. 4096 de data 21 de juliol de 2015, pel qual es delega la presidència del Consell Local de Comerç en la regidora de govern delegada de l'Àrea de Polítiques Econòmiques i d'Innovació.

Vist l'acord adoptat pel Ple d'aquest Ajuntament en sessió celebrada el dia 17 de setembre de 2015 (punt 3.1 de la part resolutiva de l'ordre del dia), pel qual es designen els representants dels grups polítics municipals en aquest òrgan.

Vistes les propostes formulades per les diverses entitats, institucions i associacions amb representació en aquest òrgan.

I en exercici de les atribucions que li confereix a aquesta Alcaldia l'article 124.4.ñ) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

## RESOLC

**PRIMER.** Designar els membres integrants del Consell Local de Comerç de Gandia, amb la composició següent:

**Presidenta:**

Sra. Alicia Izquierdo Sesé, regidora de govern delegada de l'Àrea de Polítiques Econòmiques i d'Innovació.

**Vocals:**

**En representació dels grups municipals:**

Sra. Àngels Pérez Alarte, regidora en representació del Grup Municipal PSPV- PSOE.

Sra. Lorena Milvaques Faus, regidora en representació del Grup Municipal MÉS GANDIA.

Sr. Ciro Vicente Palmer Pascual, regidor en representació del Grup Municipal C's GANDIA.

Sra. M<sup>a</sup> Emilia Climent Boix, regidora en representació del Grup Municipal PP.

**En representació d'associacions de comerç de Gandia:**

ACTA PLE  
Número : 2016-0013 Data : 16/12/2016



Codi Validació: DNC1TZPKAR5TZNDCEKXSJW533 | Verificació: <http://gandia.secelectronica.es/>  
Document Signat electrònicament des de la plataforma eS'Publico Gestiona | Pàgina 23 de 30

Sr. Marc Bolo Donet, representant de l'Associació Comerç Grau.  
Sr. Julio Cantó Barreres, representant de l'Associació de Comerç Les Esclaves-Nou Comerç.  
Sr. Ximo Cardona Pérez, representant de l'Associació de Comerciants Comerç i Serveis de Corea.  
Sr. Federico Muñoz Gómez, representant de l'Associació de Comerciants Crist Rei.  
Sr. Juan Jose Pérez Orengo, representant de Gandia Comercial Centre Històric Coop.V.  
Sr. Luis Bañó Ligerero, representant de l'Associació de Comerciants República Argentina.  
Sr. José Manuel Navarro Pons representant ASEMTHSA.  
Sr. Javier Pitarch Garrido tècnic de comerç de l'Ajuntament de Gandia adscrit a l'Àrea de Polítiques Econòmiques i d'Innovació .

**Secretaria, per delegació del Secretari General del Ple de la Corporació:**

Sra. Irene Roig Mena, inspectora de Comerç adscrita a l'Àrea de Polítiques Econòmiques i d'Innovació.

Podran formar part del Consell Local de Comerç aquelles entitats i institucions legalment constituïdes que tinguen representació en aquest òrgan, d'acord amb el que preveu l'article 6é del seu Reglament.

**SEGON.** Que es procedisca a la constitució del Consell Local de Comerç, als efectes del seu funcionament, amb subjecció al que estableix el seu Reglament regulador.

**TERCER.** Notificar aquesta resolució als interessats i donar-ne compte a la Junta de Govern de la Ciutat de Gandia i al Ple de la Corporació.”

**El Ple de la Corporació queda assabentat.**

**3.2.- Decret núm. 6237 de data 25/10/2016, sobre designació de representant de l'Ajuntament de Gandia en la Junta d'Explotació del Serpis.**

Pel Secretari General del Ple es dóna compte de decret núm. 6237 de data 25/10/2016, sobre designació de representant de l'Ajuntament de Gandia en la Junta d'Explotació del Serpis, del tenor literal següent:

**“DECRETO DE ALCALDÍA**

El artículo 39 de Real Decreto 927/1988, de 29 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de la Administración Pública del Agua y de la Planificación Hidrológica, en desarrollo de los títulos II y III de la Ley de Aguas (Ley 29/1985, de 2 de agosto), establece que las Juntas de Explotación tienen por finalidad coordinar, respetando los derechos derivados de las correspondientes concesiones y autorizaciones, la explotación de las obras hidráulicas y de los recursos de agua de aquel conjunto de ríos, río tramo de río o unidad hidrográfica, cuyos aprovechamientos estén especialmente interrelacionados.

El día 23 de diciembre de 2013 se constituyó la Junta de Explotación de Serpis tomando posesión ese mismo día los vocales representantes de los usuarios.

El artículo 43 del citado Reglamento dispone que la renovación de los vocales representantes se realizará por mitades cada tres años, determinándose por sorteo quienes

ACTA PLE  
Número : 2016-0013 Data : 16/12/2016



Codi: Validació: DNC1TZPKAR5TZNDCEKX5JW533 | Verificació: <http://gandia.secedelectronica.es/>  
Document Signat electrònicament des de la plataforma eSPublico Gestiona | Pàgina 24 de 30



habrán de cesar al término de los tres primeros años.

Mediante escrito de fecha 15 de septiembre de 2016 (con registro de entrada en el Ayuntamiento el día 27/09/2016 con el nº 31.365), de la Presidenta de la Confederación Hidrográfica del Júcar, se ha comunicado a esta Alcaldía que realizado dicho sorteo en el seno de la Junta de Explotación, resultó que debe cesar el día 22 de diciembre de 2016 el representante del Ayuntamiento de Gandia en dicho órgano, D. Antonio Rodríguez Aparisi. En consecuencia, se solicita que antes del próximo día 1 de noviembre se designe y comunique el nombramiento del representante que sustituya al que cesa.

A tal efecto, y en ejercicio de las atribuciones que a la Alcaldía confiere el artículo 124.4,ñ) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.

### RESUELVO

**PRIMERO.-** Designar vocal representante del Ayuntamiento de Gandia en la Junta de Explotación del Serpis, al **Sr. Xavier Josep Ródenas Mayor**, Concejal de Gobierno Delegado del Área de Gestión Responsable del Territorio.

**SEGUNDO.-** Notificar el presente Decreto al miembro corporativo designado y comunicar a la Confederación Hidrográfica del Júcar, a los efectos procedentes.

**TERCERO.-** Dar cuenta del presente Decreto a la Junta de Gobierno de la Ciudad de Gandia y al Pleno de la Corporación, e insertar en el Tablón de Anuncios, en la intranet y en la web municipal, para general conocimiento.”

**El Ple de la Corporació queda assabentat.**

**4.- PREGUNTES ORALS I PRECS.** ( art. 77.6 ROPLE).

Seguidament, es van formular les preguntes i precs següents:

### ORDRE DE INTERVENCIONS

**1.- La Sra. M<sup>a</sup> Cristina Moreno Borrás (PP)**

-Pregunta l'estat de la qüestió de la construcció del Centre en Santa Anna per part de L'Associació d'Alzheimer.

- La Sra. Alcaldessa li convida a veure l'expedient que està a la seva disposició informant que el problema dels retards deriva del propi projecte en el seu moment presentat per l'Ajuntament que no compleix amb la normativa exigible per la Conselleria per a la seva homologació. Tot això ha motivat unes variacions importants que han derivada i a la renúncia de l'inicialment adjudicatari, havent-se iniciat els tràmits per a una nova licitació.

**2.- El Vicente Gregori Acosta (PP)**

- En relació a les instal·lacions de la piscina del Grau, i tal com ha vingut sol·licitant, reitera l'emissió dels informes per l'assessoria jurídica i els serveis de contractació entorn de si les adjudicacions realitzades suposen un possible fraccionament il·legal del contracte.



- La Sra. Alcaldessa se compromet a revisar l'expedient a fi de posar-ho a la seva disposició.

- El Sr. Prieto li recorda al Sr. Gregori que ja li va informar negativament sobre eixe possible fraccionament, però que en tot cas pot veure l'expedient que li acredita.

### **3.- El Sr. Víctor Soler Benyto (PP)**

- Pregunta si ja s'ha respost, i si escau en què sentit, a la sol·licitud del Ministeri efectuada aquest estiu per a la supressió de les empreses públiques i organismes autònoms, i en concret quan es refereix al cas de Gandia: IPG i Leandro Calvo.

- La Sra. Alcaldessa, li informa que s'està treballant l'argumentació per a la defensa de la subsistència de l'organisme autònom local Pare Leandro Calvo, una vegada recuperat l'equilibri pressupostari afectat per l'anterior falta de consignació pressupostària adequada. Com vulgui que en aquesta legislatura s'ha pal·liat la situació irregular anterior, no solament amb les quantitats de l'exercici 2016, sinó també l amb les necessàries per atendre c despeses d'exercicis anteriors, des de la intervenció municipal i l'assessoria jurídica, s'està elaborant el document que justifiqui la inviabilitat de tancament d'Organisme autònom, alguna cosa q en el que l'Alcaldia trobés el suport unànim de tots els grups municipals. En tot cas, quan tinguin els informes tancats se'ls facilitessin.

### **4.- El Sr. Víctor Soler Beneyto (PP)**

- Efectua un prec en el sentit que s'agiliti l'accés a nombrosos expedients la resolució dels quals es troba pendent, sobretot en aquells en els quals no és necessària l'elaboració de nous informes.

- La Sra. Alcaldessa pren nota de l'assumpte.

### **5.- El Sr. Vicente Gregori Acosta (PP)**

- Pregunta sobre la promesa de construcció de l'hospital de crònics, a l'antic hospital, efectuada en el seu moment i si ja es té més informació després de la reunió que pel que sembla s'ha mantingut amb la Conselleria.

- La Sra. Alcaldessa reconeix que potser per la voluntat de donar al més aviat possible major informació sobre un tema tan transcendent, va poder produir una precipitació en la comunicació adequada referent a aquest assumpte. Però vol reconèixer públicament l'enorme esforç realitzat per la Regidora Sr. Gil per solucionar la problemàtica de l'antic hospital originada pel fet que en la legislatura anterior se li va retirar la llicència de que disposava per a la prestació de serveis sanitaris. Donat que es tracta d'un edifici construït en dues fases en els anys 70 i 80, és inviable, segons informa la Conselleria de Sanitat, aprovar actualment la seua utilització en aquest àmbit, doncs òbviament les normes i codis d'edificació construït actuals ho impedeixen. En aquest sentit, la Conselleria està duent a terme l'estudi dels usos possibles però en tot cas, caldrà planificar la demolició de l'edifici. A més existeix un problema afegit, conegut per tots, entorn de la titularitat del sòl, que és de la Tresoreria de l'Estat, que ho va cedir amb caràcter finalista, i també en aquesta qüestió s'està treballant amb la Conselleria. En tot cas existeix un compromís pressupostari per part de la Generalitat per als exercicis 2017, 2018 i 2019 per a això. En aquest sentit, encara que queda molt treball pendent, les perspectives són bones i aquests avanços adquirits en forma de compromís per la Conselleria van motivar a la Sra. Gil a participar a la ciutadania aquesta informació.





## 5.- DECLARACIONES INSTITUCIONALS (art. 78 ROPLE):

### 5.1.- Del Grup Municipal PP, en favor i en defensa del sector cítrícola valencià. (REGPLE núm. 0045 de 24/10/2016).

Pel Secretari General del Ple es dóna compte de la Declaració Institucional presentada pel Grup Municipal Popular, registrada en el Registre General del Ple (REGPLE) amb número 0045 de 24/10/2016, en relació a l'assumpte de referència i del tenor literal següent:

#### “DECLARACIÓN INSTITUCIONAL

El reciente acuerdo entre la Unión Europea (UE) y la Comunidad de Estados de África del Sur, constituye una nueva claudicación por parte de las autoridades comunitarias ante intereses económicos muy concretos, cuyos máximos beneficiarios no son otros que importantes empresas cítrícolas de Sudáfrica y las firmas europeas importadoras de sus agrios, en su mayoría holandesas o radicadas en Gran Bretaña.

Esta alianza comercial, a la que el Parlamento Europeo (PE) acaba de dar luz verde por una amplia mayoría, encarna una vez más la indefensión en la que se encuentran sumidos los países del sur y sus respectivos sectores agrarios frente a la preponderancia y hegemonía que exhiben sin recato los países del norte.

De nuevo, y por desgracia, se ha cumplido el viejo tópico que reza que la agricultura ha vuelto a ser utilizada como moneda de cambio en el curso de las negociaciones para lograr un acuerdo comercial entre la Unión Europea (EU) y algún país tercero o área económica del mundo.

Antes de la ratificación definitiva de este pacto por parte del Consejo de Europa, resultaría imprescindible que la UE elaborase el correspondiente informe sobre los efectos económicos, sociales, sanitarios y ambientales que puede tener la alianza con la Comunidad de Estados de África del Sur.

A todo ello hay que añadir que, en el supuesto de ratificación del referido acuerdo, sería imprescindible reclamar algún tipo de compensación para minimizar unas consecuencias que, con toda seguridad, van a ser extraordinariamente negativas.

Es por ello, que el Grupo Municipal Popular en el Ayuntamiento de Gandia expresa las siguientes consideraciones:

- ***Instar al Consell, como miembro de la Delegación de España ante el Consejo de la Unión Europea, a defender al sector cítrícola valenciano, llevando a cabo las siguientes acciones:***



- **Solicitar la revisión de los Tratados de la Unión con África meridional para volver a la situación actualmente aún vigente.**
- **Reclamar, para el caso de que entre en vigor el nuevo tratado, una compensación por la pérdida económica que tales acuerdos ocasionan, estableciendo cláusulas de salvaguarda que preserven los intereses citrícolas españoles, estableciendo contingentes a la importación de cítricos sudafricanos en aquellos momentos estratégicos cuya presencia en los mercados europeos resulta más pernicioso para la citricultura española y estableciendo una línea de financiación específica para la reconversión de plantaciones de naranja navelina y de variedades de mandarina de primera campaña.**
- **Incrementar la vigilancia fitosanitaria en los puertos de entrada a la Unión Europea de los cítricos procedentes de países no miembros.**
- **Dar traslado del presente acuerdo a todos los grupos parlamentarios con representación en Les Corts Valencianes.”**

## INTERVENCIONS



Després de diverses intervencions per part dels grups municipals, el Ple de la Corporació queda assabentat d'aquesta declaració institucional formulada pel Grup Municipal PP.

### **5.2.- Dels Grups Municipals PP i C's Gandia, manifestant el seu rebuig i condemna per la brutal agressió sofrida per dos membres de la Guardia Civil i les seues parelles. (REGPLE núm. 0046 de 26/10/2016)**

Pel Secretari General del Ple es dóna compte de la Declaració Institucional presentada pel Grups Municipals Popular i C's Gandia, registrada en el Registre General del Ple (REGPLE) amb número 0046 de 26/10/2016, en relació a l'assumpte de referència i del tenor literal següent:

#### “DECLARACIÓN INSTITUCIONAL

El pasado 10 de octubre celebramos con orgullo, en toda España, el día de la Guardia Civil; este es un Cuerpo de Seguridad Pública y ámbito nacional que forma parte de las Fuerzas y Cuerpos de Seguridad del Estado.



Depende del Ministerio del Interior en cuanto a servicios, retribuciones, destinos y medios, y del Ministerio de Defensa en cuanto a ascensos y misiones de carácter militar.

Además, atiende las necesidades del Ministerio de Hacienda relativas a Resguardo Fiscal del Estado, y vela por el cumplimiento de las normas y reglamentos relacionados con los diferentes órganos de la Administración Central, la Autonómica y la Local.

Es relevante señalar la relación con el Ministerio de Justicia (Jueces, Tribunales y Ministerio Fiscal) en la labor de policía judicial, con el Ministerio de Medio Ambiente y Medio Rural y Marino en las funciones propias de protección de la naturaleza, así como la relación entre la Agrupación de Tráfico de la Guardia Civil y el organismo autónomo Dirección General de Tráfico.

La misión principal de la Guardia Civil es garantizar la protección de los ciudadanos frente a los actos delictivos que puedan amenazarlos, asegurar el cumplimiento de las leyes llevando ante la justicia a todo el que las incumpla, defender el libre ejercicio de los derechos y las libertades y preservar la seguridad ciudadana.

Asimismo, es misión de la Benemérita la atención y auxilio a los ciudadanos mediante la colaboración con los servicios de Protección Civil, la vigilancia del tráfico, protección de la naturaleza, rescate y ayuda en montaña y mar territorial y, en resumen, cualquier actuación que lleve al socorro, ayuda y protección del ciudadano.

Desplegados en todo el territorio nacional, con más de 2.000 instalaciones y un número de efectivos que supera los 80.000; es este potencial humano, las mujeres y hombres que componen el Instituto Armado, el que hace posible el cumplimiento de la tarea encomendada.

Hace unos días asistimos a una agresión totalmente injustificada a dos miembros de esta institución en Alsasua (Navarra), una agresión por parte de los partidarios de los terroristas de una manera cobarde y propia de bandas criminales organizadas.

Cabe recordar que uno de los guardias civiles agredidos participó en el rescate y atención a los miembros de varias familias de presos de la banda terrorista ETA atrapados en la nieve debido a un fuerte temporal de frío y nieve ocurrido tiempo atrás.

Este hecho nos da una idea de la sinrazón que impera en la mente de aquellos que piensan que estamos viviendo en una guerra y que la Guardia Civil, lejos de ser un Cuerpo de Seguridad del Estado que únicamente vela por la seguridad en todo el territorio español, es un enemigo a batir.

Desde el Ayuntamiento de Gandia consideramos que la Guardia Civil es un pilar esencial para el buen funcionamiento de nuestro estado de derecho que cumple con su cometido de una forma eficaz y con una profesionalidad fuera de toda duda.

Es por ello, que desde el Pleno del Ayuntamiento de Gandia, se



## MANIFIESTA:

**PRIMERA.-** Manifestar nuestro más absoluto rechazo y condena por la brutal agresión sufrida por dos miembros de la Guardia Civil y sus parejas.

**SEGUNDA.-** Mostrar nuestro apoyo y solidaridad a la Guardia Civil ante estos injustificados casos de violencia.

**TERCERA.-** Remitir esta moción a la Dirección General de la Guardia Civil.”

## INTERVENCIONS



**Després de diverses intervencions per part dels grups municipals, el Ple de la Corporació queda assabentat d'aquesta declaració institucional formulada pels Grups Municipals PP i C's Gandia.**

I no havent-hi altres assumptes per tractar, la Presidència va cloure la sessió a les 20.10 hores del dia de la data; del que s'hi ha tractat i de conèixer les persones assistents, com a secretari general del Ple de la Corporació, done fe i certifique.

**L'ALCALDESSA**

**Diana Morant Ripoll**

**EL SECRETARI GENERAL DEL PLE**

**Lorenzo Pérez Sarrión**

(R. Conselleria Presidència 13/12/12, DOCV 26/12/12)

(Firmat electrònicament, segons codificació al marge)

**ACTA PLE**  
Número : 2016-0013 Data : 16/12/2016



Codi Validació: DNC TTZPKAR5TZNDCEKXSJW533 | Verificació: <http://gandia.sedelectronica.es/>  
Document Signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 30 de 30