



## AJUNTAMENT DE GANDIA

### ASSISTENTS

#### Alcalde-President

Sr. Arturo Torró Chisvert (PP)

#### Regidors

Sr. Víctor Soler Beneyto (PP)

Sr. Bernardo Mendieta Climent (PP)

Sra. M<sup>a</sup> Emilia Climent Boix (PP)

Sr. Antoni Rodríguez Aparisi (PP)

Sr. Guillermo Barber Fuster (PP)

Sra. M<sup>a</sup> Pilar Gavilá Crespo (PP)

Sr. Antonio Abad Rodriguez (PP)

Sra. Marta Cháfer Giner (PP)

Sr. Vicente Gregori Acosta (PP)

Sr. Andrés Puig de la Muela (PP)

Sr. José Vicente Just Moratal (PP)

Sra. M<sup>a</sup> Luisa Laporta Benedito (PP)

Sr. José-Manuel Orengo Pastor (PSOE)

Sra. Liduvina Gil Climent (PSOE)

Sr. Jesús García Canoves (PSOE)

Sr. Vicent Mascarell Tarrazona (PSOE)

Sra. Diana Morant Ripoll (PSOE)

Sr. Joan Lluís Soler Benavent (PSOE)

Sr. Antoni Gomar Martínez (PSOE)

Sra. Ana García Martínez (PSOE)

Sr. Vicente-Pedro Sarch Ferrer (PSOE)

Sra. Teresa Prats Frau (PSOE)

Sra. Lorena Milvaques Faus (Bloc-Verds: Compromís)

Sr. Facund Puig Muñoz (Bloc-Verds: Compromís)

#### Secretari General del Ple

Sr. Lorenzo Pérez Sarrión

#### Interventor General Municipal

Sr. Jorge García Hernández,

secretari general del Ple. L'esmentada acta s'aprova per unanimitat dels 25 membres

### ACTA DE LA SESSIÓ CELEBRADA PEL PLE DE L'EXCM. AJUNTAMENT, EL DIA 22 DE GENER DE 2015, ORDINÀRIA.

A la ciutat de Gandia, quan són les 19.10 hores del dia **22 de gener de 2015**, es reuneixen al Saló de Sessions de la Casa Consistorial, les persones que al marge es relacionen, membres de l'Ajuntament, sota la Presidència del Sr. Alcalde Arturo Torró Chisvert, on actua com a fedatari públic el Sr. Secretari General del Ple, Lorenzo Pérez Sarrión.

Oberta la sessió pel senyor president, de la seua orde dóna començament d'acord amb la relació dels assumptes especificats en l'Orde del Dia, adaptat a l'estructura prevista en l'article 68 del Reglament Orgànic del Ple (ROPLE).

**DEBAT: es transcriu el resum de les intervencions efectuades pels grups polítics municipals, el contingut íntegre de les quals s'arplega en un arxiu d'àudio, firmat electrònicament per la Secretaria General i accessible en la Web Municipal.**

### ORDRE DEL DIA

#### I. PART RESOLUTIVA

#### 1. APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ANTERIOR, DE 4 DE DESEMBRE DE 2014 (ORDINÀRIA).

Es dóna per llegida l'acta de la sessió anterior, celebrada en data 4 de desembre de 2014 (ordinària), així com l'arxiu d'àudio corresponent, firmat electrònicament pel





## AJUNTAMENT DE GANDIA

presentes en la sessió i s'autoritza la seua transcripció en el llibre corresponent.

### II PART INFORMATIVA I DE CONTROL DELS ÒRGANS DE GOVERN

#### 1. CORRESPONDÈNCIA I DISPOSICIONS.

El Ple de la Corporació queda assabentat i en pren coneixement dels temes següents:

**1.1.** Comunicació de la Mesa de les Corts Valencianes, de data 25 de novembre de 2014 (RE núm. 41800, de 03/12/2014), en relació amb l'acord adoptat pel Ple d'esta Corporació en relació a l'anul.lació del Decret 113/2013, de 2 d'agost, de la Generalitat, pel qual s'estableix el règim i les quanties dels preus públics que s'han de percebre en l'àmbit dels serveis socials.

**1.2.** Comunicació de la Mesa de les Corts Valencianes, de data 8 de gener de 2015 (RE núm. 1325, de 15/01/2015), en relació amb els acords adoptats pel Ple d'esta Corporació en relació a la retirada d'instal.lacions de fibrociment en l'IES Tirant lo Blanc i a la dedicació com a centre de salut de l'antic edifici de l'Hospital Francesc de Borja del barri de Roís de Corella.

**1.3.** Llei 7/2014, de 22 de desembre, de Mesures Fiscals, de Gestió Administrativa i Financera, i d'Organització de la Generalitat. (DOCV núm. 7432 de 29/12/2014).

**1.4.** Llei 8/2014, de 26 de desembre, de Pressupostos de la Generalitat per a l'exercici 2015. (DOCV núm. 7433 de 30/12/2014).

**1.5.** Llei 36/2014, de 26 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2015. (BOE núm. 315 de 30/12/2014).

**1.6.** Real Decret Llei 17/2014, de mesures de sostenibilitat financera de les comunitats autònomes i entitats locals i altres de caràcter econòmic. (BOE núm. 315 de 30/12/2014).

**1.7.** Llei 10/2014, de 29 de desembre, de la Generalitat, de Salut de la Comunitat Valenciana. (DOCV núm. 7534 de 31/12/2014).

#### 2. DACIÓ DE COMPTE DEL DECRET NÚM. 7782 DE 28/11/2014, PEL QUAL S'ACCEPTA LA DONACIÓ DE L'EMBARCACIÓ DE PESCA PROFESSIONAL "ENRIQUE I ANA", OFERIDA A L'AJUNTAMENT DE GANDIA PELS SEUS PROPIETARIS.

Pel Secretari General del Ple es dóna compte del decret número 7782 de 28/11/2014, sobre l'assumpte de referència i del tenor literal següent:

##### "Antecedentes

**1.** Visto que por medio de documento de fecha 24 de octubre de 2014 (Registro General de Entrada del Ayuntamiento de Gandia nº 36511, de 28 de octubre de 2014), D. Darío José Martínez Mari, con DNI 19989678X y su esposa D<sup>a</sup> María Carmen Aparisi Sanfélix, con DNI 19996574Y, manifiesta que actuando en su propio nombre, con plena capacidad de obrar y de disponer de sus bienes, dona sin ninguna contraprestación, al Ayuntamiento de Gandia,





## AJUNTAMENT DE GANDIA

con destino al departamento, dependencia o institución municipal cultural que el Ayuntamiento tenga por conveniente, con el fin de honrar y rendir homenaje a la gente del mar, la embarcación de pesca profesional "Enrique y Ana", matrícula 3ª-VA-4-58, dedicada a las artes menores, con puerto base en Gandia y de 8,25 metros de eslora total, que ha solicitado la paralización definitiva de acuerdo al Fondo Europeo de Pesca (F.E.P.) y le ha sido aprobada en una resolución de fecha 26 de septiembre de 2014.

**2.** Visto que los donantes ofrecen la donación al Ayuntamiento de Gandia bajo las siguientes condiciones:

1. Colocar con fines ornamentales la embarcación "Enrique y Ana" en la rotonda en la que tiene la confluencia la calle Goleta, la calle Mare de Déu Blanqueta y la Avinguda del Grau.
2. Que el Ayuntamiento mantenga la embarcación objeto de donación en las condiciones de seguridad y conservación que garanticen su preservación y su uso adecuado para la ciudad, sin posibilidad alguna de reflote.
3. Que la donación se ha de haber aceptado por el Órgano competente del Ayuntamiento antes del día 30 de noviembre de 2014, a los efectos de poder acreditar ante las administraciones competentes su inutilización y demás trámites necesarios.
4. Que de acuerdo a la resolución de aprobación de ayuda económica por paralización definitiva de la Conselleria de Presidencia, Agricultura, Pesca, Alimentación y Agua, la embarcación deberá estar situada en la redonda referenciada antes del 20 de diciembre de 2014, debiendo comprometerse a ello el Ayuntamiento.
5. Que si por causas imputables al Ayuntamiento de Gandia los armadores de la embarcación "Enrique y Ana" no cobraran la ayuda por paralización definitiva, el Ayuntamiento de Gandia indemnizaría a los mismos por el importe de la ayuda más su coste fiscal, ya que la ayuda por paralización definitiva está exenta de gravamen.
6. Se cede al Ayuntamiento la facultad de establecer los criterios de trato específico más adecuados a fin de garantizar la mejor gestión y preservación de la embarcación donada.

**3.** Visto que consta en el expediente informe favorable a la aceptación de la donación de la citada embarcación, dado su interés, emitido por el TAEM de Cultura en fecha 31 de octubre de 2014, donde se dice literalmente:

"Que la pesca professional ha estat una activitat econòmica molt arrelada durant els últims segles a la ciutat de Gandia, més concretament al barri del Grau.

Que, per diverses circumstàncies, aquesta activitat es troba en un procés de declivi.

Que, des del punt de vista cultural i etnològic, és interessant preservar la memòria de la presència d'aquest sector productiu en l'entorn on ha estat present al llarg dels anys.

Que les pròpies característiques de l'embarcació li confereixen una singularitat des del punt de vista constructiu que justifiquen la seua conservació.

Que l'embarcació pot tindre també una sèrie de valors educatius, turístics i estètics de cara a la seua exhibició pública.

Per tot allò exposat anteriorment, es considera interessant l'acceptació de la donació per part de l'Ajuntament de Gandia."

**4.** Visto que consta en el expediente escrito favorable a la aceptación de la donación de la citada embarcación, emitido por el Presidente de la Junta Municipal de Distrito del Grau-Venècia-Rafalcaid en fecha 6 de noviembre de 2014.

**5.** Consta en el expediente informe emitido por el jefe del Servicio de Planificación





## AJUNTAMENT DE GANDIA

Urbanística en fecha 26 de noviembre de 2014 en el que se señala literalmente:

“Atenent el teu escrit, relatiu a la viabilitat a efectes urbanístics de la proposta de donació de l'embarcació «Enrique y Ana» perquè es col·loque a la rotonda situada a l'encreuament de l'avinguda del Grau i dels carrers Mare de Deu Blanqueta i Goleta, efectuada pels cònjuges Darío-José Martínez Marí i María-Carmen Aparisi Sanfèlix, i sense entrar a valorar la idoneïtat de l'actuació, de conformitat amb el planejament urbanístic res s'oposa a la seua instal·lació. Tot això amb independència de les autoritzacions que puguen resultar necessàries en funció de la distància de l'element respecte de la línia de ferrocarril, així com que la seua disposició dins de la rotonda no menyscabe la seguretat vial.”

Por lo tanto y atendiendo a lo señalado en el citado informe, deben solicitarse e incorporarse al expediente todas aquellas autorizaciones e informes que sean necesarios, relativos a las posibles afecciones de dominio público de otras administraciones públicas que puedan existir en relación con la ubicación propuesta para la embarcación ofrecida al Ayuntamiento, debiendo hacer especial hincapié en las relativas a la línea de ferrocarril y aquellas relacionadas con el tráfico y la seguridad vial.

6. Se ha incorporado, asimismo, informe técnico sobre el estado de la embarcación ofrecida en donación, emitido por el Arquitecto nº 12363 del Colegio Oficial de Arquitectos de la Comunidad Valenciana, que en lo relativo al valor económico de la barca señala que el mismo se considera nulo, por no poder el Ayuntamiento de Gandia enajenarla posteriormente.

7. Visto que se ha incorporado al expediente informe emitido por el técnico de administración general adscrito al Servicio de Contratación y Patrimonio.

### Fundamentos de Derecho

#### Primero. Sobre la donación

El Código Civil señala la donación, en su artículo 609, como uno de los modos de adquirir y transmitir la propiedad y demás derechos sobre los bienes. Su artículo 623 dispone que la donación se perfecciona desde que el donante conoce la aceptación del donatario, y el artículo 629 del mismo Código señala que la donación no obliga al donante, ni produce ningún efecto sino desde su aceptación.

#### Segundo. Competencia y capacidad municipal para la adquisición de bienes y derechos por donación.

El artículo 25.1 de la vigente Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local (LRBRL), establece que el municipio, para la gestión de sus intereses y en el ámbito de sus competencias puede promover toda clase de actividades y prestar todos aquellos servicios públicos que contribuyan a satisfacer las necesidades y aspiraciones de la comunidad vecinal. El apartado m) del número 2 de este artículo enuncia como





## AJUNTAMENT DE GANDIA

competencia municipal propia la "promoción de la cultura y equipamientos culturales", aunque no se ha publicado aún en estos momentos la Ley a la que se refiere el número 3 de este mismo artículo sobre la determinación de las competencias locales dentro de las enunciadas en el número 2.

El artículo 5 de la vigente Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local (LRBRL), establece que para el cumplimiento de sus fines y en el ámbito de sus respectivas competencias, las entidades locales, de acuerdo con la Constitución y las leyes, tienen capacidad jurídica plena para adquirir y poseer toda clase de bienes.

El artículo 15 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas (LPAP), que es de aplicación general, indica que las Administraciones públicas podrán adquirir bienes y derechos por cualquiera de los modos previstos en el ordenamiento jurídico, y en particular: por herencia, legado o donación. El artículo 273 de esta misma Ley señala que la adquisición de bienes a título gratuito no estará sujeta a ninguna restricción.

El Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de bienes de las Entidades Locales (RBEL) dispone en su artículo 9 que las entidades locales tienen capacidad jurídica plena para adquirir y poseer bienes de toda clase. Su artículo 10 c) reafirma que las corporaciones locales pueden adquirir bienes y derechos por herencia, legado o donación. Su artículo 12.1 reitera que la adquisición de bienes a título gratuito no estará sujeta a ninguna restricción. Y finalmente, su artículo 17.1 obliga a las corporaciones locales a formar inventario de todos sus bienes y derechos, con independencia de cuál sea su naturaleza o forma de adquisición.

### **Tercero. Órgano municipal competente para la adquisición de bienes y derechos patrimoniales.**

El número 3 de la disposición adicional segunda del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público (LCSP), establece que en los municipios de gran población a que se refiere el artículo 121 de la LRBRL, las facultades de contratación -entre las que se incluyen específicamente la adquisición de bienes inmuebles y derechos sujetos a la legislación patrimonial- ejercerán por la Junta de Gobierno Local, cualquiera que sea el importe del contrato o su duración. Y según el artículo 127.2 de la LRBRL, esta atribución es delegable por la Junta de Gobierno Local en favor de los tenientes de alcalde, restantes miembros de la Junta de Gobierno, concejales, coordinadores generales, directores generales u órganos similares.

La Ley 5/2010, de 28 de mayo, de la Generalitat, estableció la aplicación en la ciudad de Gandia del régimen de organización de los municipios de gran población. Y de acuerdo con su disposición final, entró en vigor el día 4 de junio de 2010.

La Junta de Gobierno de la ciudad de Gandia, en sesión de 16 de junio de 2014, delegó en





## AJUNTAMENT DE GANDIA

el Alcalde todas las atribuciones que el TRLCSP atribuye a la Junta de Gobierno Local como órgano de contratación, con la única excepción de las relativas a los contratos sujetos a regulación armonizada.

En consecuencia, la decisión de la adquisición por el Ayuntamiento desde bienes o derechos sujetos a la legislación patrimonial, y por tanto la competencia para la aceptación de las donaciones, está delegada en el Alcalde.

### **Cuarto. Sobre la protección y promoción del patrimonio cultural valenciano.**

El artículo 4.2 de la Ley 4/1998, de 11 de junio, del patrimonio cultural valenciano (LPCV), establece que las entidades locales están obligadas a proteger y dar a conocer los valores del patrimonio cultural existente en su respectivo ámbito territorial. Y el artículo 25.2.a) de la LRBRL reconoce al municipio el ejercicio de competencias en materia de patrimonio histórico.

El artículo 9 de la LPCV establece en su número 1 que los poderes público deben garantizar la protección, conservación y acrecentamiento del patrimonio cultural valenciano, así como el acceso de todos los ciudadanos a los bienes que lo integran, mediante el aplicación de las medidas que esta ley prevé para cada una de las diferentes clases de bienes. Y añade en su número 2 que la acción de las administraciones públicas se dirige de manera especial a facilitar la incorporación de los bienes del patrimonio cultural a usos activos y adecuados a su naturaleza, como medio de promover el interés social en la conservación y restauración de aquellos.

Por todo lo expuesto y en ejercicio de las atribuciones delegadas por la Junta de Gobierno de la Ciudad de Gandia

### **RESUELVO**

**PRIMERO.** Aceptar la donación de la embarcación de pesca profesional "Enrique y Ana", matrícula 3<sup>a</sup>-VA-4-58, en las condiciones del ofrecimiento, que se transcriben seguidamente:

1. Colocar con fines ornamentales la embarcación "Enrique y Ana" en la rotonda en la que tiene la confluencia la calle Goleta, la calle Mare de Dèu Blanqueta y la Avinguda del Grau.
2. Que el Ayuntamiento mantenga la embarcación objeto de donación en las condiciones de seguridad y conservación que garanticen su preservación y su uso adecuado para la ciudad, sin posibilidad alguna de reflote.
3. Que la donación se ha de haber aceptado por el Órgano competente del Ayuntamiento antes del día 30 de noviembre de 2014, a los efectos de poder acreditar ante las administraciones competentes su inutilización y demás trámites necesarios.
4. Que de acuerdo a la resolución de aprobación de ayuda económica por paralización definitiva de la Conselleria de Presidencia, Agricultura, Pesca, Alimentación y Agua, la





## AJUNTAMENT DE GANDIA

embarcación deberá estar situada en la redonda referenciada antes del 20 de diciembre de 2014, debiendo comprometerse a ello el Ayuntamiento.

5. Que si por causas imputables al Ayuntamiento de Gandia los armadores de la embarcación "Enrique y Ana" no cobraran la ayuda por paralización definitiva, el Ayuntamiento de Gandia indemnizaría a los mismos por el importe de la ayuda más su coste fiscal, ya que la ayuda por paralización definitiva está exenta de gravamen.

6. Se cede al Ayuntamiento la facultad de establecer los criterios de trato específico más adecuados a fin de garantizar la mejor gestión y preservación de la embarcación donada.

**SEGUNDO.** Agradecer al donante su acto de generosidad con la ciudad y notificarle la presente Resolución.

**TERCERO.** Comunicar con carácter inmediato la presente Resolución a las Administraciones competentes en relación con las posibles afecciones en materia de dominio público que pueden existir en relación con la ubicación propuesta para la embarcación ofrecida al Ayuntamiento, debiendo hacer especial hincapié en las relativas a la línea de ferrocarril y aquellas relacionadas con el tráfico y la seguridad vial, para su conocimiento y a los efectos oportunos, en relación con las posibles autorizaciones, informes, presentación de alegaciones y/o aportación de la documentación que proceda.

**CUARTO.** Comunicar la presente Resolución al Servicio de Contratación y Patrimonio y a la Junta Municipal de Distrito del Grau-Venècia-Rafalcaid a los efectos legales oportunos, y para la gestión de los respectivos aspectos administrativos y técnicos que a cada una de estas unidades le corresponde."

**El Ple de la Corporació se'n considera assabentat.**

### **3. DACIÓ DE COMPTE DELS DECRETS I RESOLUCIONS DICTATS DURANT ELS DIES 26 DE NOVEMBRE DE 2014 AL 9 DE GENER DE 2015.**

**El Ple de la Corporació se'n considera assabentat.**

### **4. COMPAREIXENÇA DEL GERENT DE L'EMPRESA PÚBLICA D. GONZALO MORANT DAVANT EL PLE MUNICIPAL PER ANALITZAR EL CONTRACTE SIGNAT ENTRE ELS REPRESENTANTS DE L'EMPRESA PROPIETÀRIA DE LA DISCOTECA COCO-LOCO I L'AJUNTAMENT DE GANDIA, PEL QUAL ES VA PROCEDIR AL TANCAMENT DE LA MATEIXA, I PER INFORMAR SOBRE LA SITUACIÓ ACTUAL D'ESTA OPERACIÓ IMPULSADA I SUFRAGADA DES D'I.P.G. (APROVADA AQUESTA COMPAREIXENÇA EN EL PLE EXTRAORDINARI DEL DIA 17 DE GENER DE 2015).**

El **sr. Alcalde** anuncia la compareixença del sr. Morant des de la perspectiva que el Govern no té res a ocultar i anuncia que cada Grup té dret a 3 preguntes que se li formularen a este efecte.

*El sr. Puig, d'acord amb el format establert pregunta:*

- 1. Per a què vol IPG 12.000 M2 en un sector previst per a la construcció de bars, discoteques i espais lúdics, si no és un objectiu o competència de l'Ajuntament i a més ja es disposa de terrenys en la zona?**





## AJUNTAMENT DE GANDIA

El **sr. Morant** respon que hi ha previst un PAI per a la ubicació de totes les activitats que fan soroll i s'ha considerat que feien falta eixos terrenys. Que l'Ajuntament pren la decisió i IPG executa la transacció. Si té algun dubte més pregunte al president d'IPG.

### **2. Estranyat de la resposta del Gerent que remet al que diga el president, pregunta d'on traurà IPG els 740.000 euros necessaris per a pagar les quotes d'urbanització dels terrenys, donada l'actual situació.**

El **sr. Morant** respon que quan arribe el moment es veurà i que en data de hui no ho sap.

### **3. Perquè el contracte firmat al novembre del 2012 figura encara a nom de la Mercantil BECOS, al no haver-se pagat tot i formalitzat i registrat l'operació, ja que entén que amb això s'està donant una imatge nefasta de l'Ajuntament a l'incomplir-se els acords si és el cas aconseguits?.**

El **sr. Morant** respon que s'han pagat algunes quantitats, estant pendents altres i que s'havia pactat una ampliació del termini a l'haver sorgit problemes.

El sr. Mascarell abans de formular les seues preguntes manifesta que hauria sigut millor que el Gerent haguera fet una exposició de conjunt sobre la qüestió, assenyalant el sr. Alcalde que el format és el pactat en Junta de Portaveus.

Continua el sr. Mascarell la seua intervenció donant la benvinguda al sr. Morant després de 3 anys, en la seua condició no de treballador sinó de polític de confiança designat pel sr. Alcalde, recordant que cobra per això més de 3.000 euros al mes i que és al mateix temps tresorer del Partit Popular.

El **sr. Alcalde** li recrimina al sr. Mascarell el seu hàbit de mentir, ja que el sr. Morant no és tresorer del PP, replicant aquell que la pròpia pàgina web del PP ho assenjala com el seu responsable econòmic, a la qual cosa el sr. Alcalde li respon que pot tractar-se d'un error. També acusa el sr. Mascarell al sr. Alcalde que el sr. Morant és tresorer de les seues empreses, quelcom que és negat pel sr. Torró, el qual invita al sr. Mascarell a que aporte el document del TC1 que si és el cas avale les mentides a què ens té acostumats.

*(Es produïx a continuació un intercanvi d'acusacions, davant de la qual cosa el sr. Alcalde li recorda que procedirà a avisar a qui es desvie de l'assumpte objecte de debat, i al tercer avís li llevarà la paraula o li expulsarà del Ple. Davant de la protesta del sr. Mascarell per la Presidència es produïx el primer avís.)*

*Enmig de mostres de grat i desgrat expressades pel públic assistent, el **Sr. Mascarell** reitera les seues propostes el que dóna lloc a un segon avís per part de la Presidència, davant de la qual cosa el portaveu socialista procedix a **formular les seues preguntes:***







1. Davant de la firma pel sr. Morant el dia 4 d'11 de 2014 d'un xec a favor de BECOS, S.L., per import de 500.000 €, pregunta si el Gerent té poders permanents per a firmar dins d'eixe límit o si és el cas a quant s'estén este.

El sr. Morant respon que com a Gerent el límit està en 18.000 €. I que el xec a què es referix ho va firmar una altra persona, en concret el vicepresident de la Societat, sr. Reig.

2. Respecte de la compravenda formalitzada el 2 de novembre d'uns terrenys per import de 913.000 €, el pagament del qual es preveia realitzar en 3 terminis: 500.000 a la firma; 200.000 el 30/10/2013, i la resta el 30/10/2014, pregunta per les raons que van impedir el que no es poguera pagar a temps en els terminis establits.

El sr. Morant respon que es va deure a les càrregues i embargaments derivats de la gestió anterior d'IPG.

3. És conscient el sr. Gerent de la responsabilitat patrimonial instada contra l'Ajuntament i que pot aconseguir la xifra de 2 milions d'euros?.

El sr. Morant respon que no sap res d'això i que a ell se li va autoritzar a fer una operació atès que només és un tècnic.

El sr. Mascarell vol matisar-li que no obstant això sí que va poder gestionar la dita compra i a este efecte vol saber qui li va donar l'orde d'eixa compravenda, sent necessari conèixer perquè resultava tan important per a IPG comprar eixos terrenys, i en definitiva saber qui i com va formular l'encàrrec de gestió.

El sr. Gerent respon que va ser el president d'IPG sr. Torró.

Intervé el sr. Alcalde per a recordar que el PAI en qüestió ve de l'època del PSOE de fa 15 anys, i que el Govern actual ho ha aconseguit traure en 2, aconseguint que el soroll de la platja es trasllade a l'altre costat de la carretera. Per a esta finalitat és necessari que l'Ajuntament o IPG tinguen els terrenys necessaris per al dit trasllat. En eixe sentit es continuaran comprant més terrenys per a compatibilitzar les zones d'oci com es fa en les ciutats avançades.

El sr. Mascarell entén que podria discutir-se sobre la compra de PMS en un moment en què no es ven res, però tampoc entén el fet que es condicione la compra al tancament de la discoteca, la qual cosa revist l'aparença d'encobrir un acord previ que després s'intenta arreglar, i és per això que pareix que l'assumpte del Coco-Loco siga una operació fosca.

El sr. Alcalde recrimina al sr. Mascarell la seua confusió respecte del que són





## AJUNTAMENT DE GANDIA

gastos i inversions i que no s'ha regalat res, que s'ha efectuat diverses compravendes, tant ací com en altres llocs i que ha comptat prèviament amb l'actuació dels tècnics del departament, quelcom que el sr. Gerent confirma respecte del peritatge i valoració prèvia dels terrenys.

Respecte de BECOS assenyala el sr. Alcalde que s'està estudiant el que correspon pagar i si l'empresa està en desacord ja aniran als tribunals. En definitiva, conclou, s'està tractant de canviar la nefasta imatge de la platja de Gandia amb motiu de les activitats que ara es pretén traslladar.

El **sr. Soler** fent ús del torn concedit al Grup Popular efectua una única pregunta al Sr. Gerent en el sentit de si té coneixement que en el passat, amb l'antic Govern, es pagaren operacions des d'IPG amb xecs i si és el cas perquè quanties.

El **sr. Gerent** respon que efectivament: es va comprar la quadra de cavalls de Beniopa per 2.9 milions d'euros quan el seu valor actual no supera els 300.000 euros, i que el pagament es va efectuar en 3 terminis.

*(En este punt es tornen a produir manifestacions per part del públic, davant de la qual cosa el sr. Puig recorda al sr. Alcalde, que així li l'agraïx, que procedisca a recordar com a moderador de la sessió la impropedència d'este comportament, igual que ho ha fet amb anterioritat).*

### 5. PREGUNTES ORALS (ART. 77.6 ROPLE).

1. El **sr. Orengo** pregunta al sr. Alcalde, aleshores conseller Delegat d'IPG, com explica que el Gerent expose detalls de quelcom que no ha firmat i perquè necessita l'Ajuntament de Gandia ser propietari d'uns terrenys si no és per a cedir-los a empreses que perfectament podrien comprar directament els oportuns terrenys en el PAI. I en eixe sentit davant de l'únic precedent constituït pel *baret* del port considera que seria millor deixar que fóra el mercat privat el que s'ocupara d'això.

El **sr. Alcalde** li respon que la pròpia pregunta acredita el perquè en el passat no es va fer el PAI, i en eixe sentit li recorda que per a poder executar-ho fa falta un mínim de terrenys, i davant de la falta actual d'iniciativa privada l'Ajuntament facilita la seua gestió.

Així, ja s'ha manifestat interès per tercers que consideren necessari disposar d'una superfície mínima de 20.000 m<sup>2</sup> és per això que cal agrupar, tractant-se d'una actuació perfectament legal que el Govern actual impulsa i el futur decidirà si és correcte o no.

2.- El **sr. Orengo**, reiterant que no s'ha contestat a la seua pregunta, açò és perquè es compra com a propietari quan poden fer-ho els interessats, sent que hi ha altres fórmules que si, és el cas, evitarien l'eventualitat que l'Ajuntament, es quedara sense els diners i sense el terreny. Recorda, per cert, que la taxació de la Quadra de Beniopa, immoble que





## AJUNTAMENT DE GANDIA

es destinava a fer vivendes de protecció oficial per IPG la va efectuar el mateix funcionari a què es referix el Govern.

El **sr. Alcalde**, així ho assenyala, assumix totes les responsabilitats, i recorda que tot està avalat pels tècnics de la casa, i que això de la Quadra encara que siga legal és una barbaritat. La raó que els terrenys siguen limítrofs és per a intentar unir parcel·les possibilitant que vagen allí els bars i pubs o traslladar allí les discoteques, per a intentar que la dita zona siga el futur de l'oci de la platja de Gandia, i la zona d'arena constituïska una zona tranquil·la, i és esta acció el reflex d'un Govern valent.

3. El **sr. Orengo** pregunta com una empresa en liquidació com és IPG ha rebut injecció econòmica per part de l'Ajuntament i si hi ha respecte d'això informes del Secretari o de l'Interventor, a la qual cosa el **sr. Alcalde** respon que si entén que quelcom no és legal pot acudir als tribunals, ja que el que fa el Govern actual és rectificar totes les barbaritats comeses en els 28 anys anteriors.

4. El **sr. Orengo** pregunta si respecte de la discoteca que hi ha al costat en la primera línia de platja, la indemnització també serà pagada per tots.

El **sr. Alcalde** li respon que d'eixa activitat no hi ha queixes i que està tancada sovint, i que si les haguera es tancaria immediatament i per això el Govern actual ha canviat oportunament l'ús.

5. El **sr. Mascarell** reitera un prec formulat en anteriors plens que té a veure amb la reiterada inactivitat política en assumptes a debatre en el si del Ple, i que aporten propostes i mesures concretes per a la ciutat.

El **sr. Alcalde** li respon que s'ha fet més en 3 anys que en els 10 de Governos anteriors, com ho demostren nombroses actuacions com les dependències de la policia, la Plaça del Prado, el Parc Sant Pere, el trinquet o el Jardinet.

6. El **sr. Puig** pregunta perquè no es porten els informes de morositat i altres que exigix la normativa vigent, que no s'han tractat des del 30/06/2014.

El **sr. Alcalde** li respon que té raó i que es procurarà solucionar eixe retard i millorar eixa gestió, la qual cosa és molt diferent de no portar-los mai com es feia pel Govern anterior.

7. El **sr. Puig** recorda que al novembre del 2014 el seu Grup va plantejar una moció sobre la tarifa transitòria de l'aigua, i que en Junta de Portaveus se li va informar que el tema es portaria a la Comissió d'Urbanisme davant de la qual cosa pregunta si eixa tarifa no havia de cobrar-se des de fa 3 mesos als usuaris.





## AJUNTAMENT DE GANDIA

El **sr. Alcalde** respon que el sr. Abad prepararà l'assumpte perquè s'aborde en la Comissió d'Urbanisme però li recorda la problemàtica existent entorn dels 2 concessionaris del servici que depèn del jutjat i no de l'Ajuntament, sent previsible la sentència judicial en un mes.

8. El **sr. Puig** en relació al projecte de passarel·la de Gandia-Xeraco en la zona dunar, pregunta si és cert que suposarà un cost zero per a l'Ajuntament, i de ser així exigeix que ho ratifique adequadament ja que algunes declaracions d'autoritats parlaven de cofinançar-ho.

El **sr. Alcalde** informa que el projecte es va abordar d'una manera i que finalment es va a fer d'una altra, que el Ministeri aporta 1 milió d'euros i que si el projecte superarà eixa quantitat caldria assumir el seu cost però que es procurarà ajustar el pressupost.

El **sr. Puig** pregunta si el milió d'euros no era per a la recuperació de l'Ahuir, a lo que el **sr. Alcalde** li respon que són quantitats independents les destinades a açò i a la passarel·la.

9. La **sra. Milvaques** pregunta, en relació a allò que s'ha manifestat pels treballadors de l'hospital si s'ha avançat quelcom respecte a l'efectiva gratuïtat del pàrquing.

El **sr. Alcalde** respon que el pàrquing serà gratuït i a este efecte s'està veient com per mitjà de la imaginació s'aconsegueix que el cost siga pràcticament nul.

10.- La **sra. Milvaques**, en relació als pagaments d'IPG, pregunta qui dóna l'orde de la 2a transferència si el Gerent no pot fer-ho i el president no ho sap.

El **sr. Alcalde** respon que, davant l'existència d'un problema, es va parlar d'allargar el termini del pagament i no recorda si va ser el vicepresident o el propi president el que ho va fer, i que ja li informarà al respecte, demà telefònicament.

I no havent-hi altres assumptes per tractar, la Presidència clou la sessió, a les 20:17 h del dia de la data; del que s'ha tractat en ella i de conèixer les persones assistents com a Secretari General del Ple de la Corporació, done fe i certifique.

**L'ALCALDE-PRESIDENT**

**Arturo Torró Chisvert**

(Firmat electrònicament, segons codificació al marge)

**EL SECRETARI GENERAL DEL PLE**

(R. Conselleria Presidència 13/12/12, DOCV 26/12/12)

**Lorenzo Pérez Sarrion**

