



## AJUNTAMENT DE GANDIA

### ASSISTENTS

#### Alcalde-President

Sr. Arturo Torró Chisvert (PP)

#### Regidors

Sr. Víctor Soler Beneyto (PP)  
 Sr. Bernardo Mendieta Climent (PP)  
 Sra. M<sup>a</sup> Emilia Climent Boix (PP)  
 Sr. Antoni Rodríguez Aparisi (PP)  
 Sr. Guillermo Barber Fuster (PP)  
 Sra. M<sup>a</sup> Pilar Gavilá Crespo (PP)  
 Sr. Antonio Abad Rodriguez (PP)  
 Sra. Marta Cháfer Giner (PP)  
 Sr. Vicente Gregori Acosta (PP)  
 Sr. Andrés Puig de la Muela (PP)  
 Sra. M<sup>a</sup> Luisa Laporta Benedito (PP)  
 Sr. José-Manuel Orengo Pastor (PSOE)  
 Sra. Liduvina Gil Climent (PSOE)  
 Sr. Jesús García Canoves (PSOE)  
 Sr. Vicent Mascarell Tarrazona (PSOE)  
 Sra. Diana Morant Ripoll (PSOE)  
 Sr. Joan Lluís Soler Benavent (PSOE)  
 Sr. Antoni Gomar Martínez (PSOE)  
 Sra. Ana García Martínez (PSOE)  
 Sra. Teresa Prats Frau (PSOE)  
 Sra. Lorena Milvaques Faus (Bloc-Verds: Compromís)  
 Sr. Facund Puig Muñoz (Bloc-Verds: Compromís)

**Secretari General del Ple**  
 Sr. Lorenzo Pérez Sarrión

**Interventor General Municipal**  
Sr. Jorge García Hernández, qui excusa la no assistència

### ACTA DE LA SESSIÓ CELEBRADA PEL PLE DE L'EXCM. AJUNTAMENT, EL DIA 17 DE GENER DE 2015, EXTRAORDINÀRIA.

A la ciutat de Gandia, quan són les 10.11 hores del dia **17 de gener de 2015**, es reuneixen al Saló de Sessions de la Casa Consistorial, les persones que al marge s'expressen, membres de l'Ajuntament, sota la Presidència del Sr. Alcalde Arturo Torró Chisvert, on actua com a fedatari públic el Sr. Secretari General del Ple, Lorenzo Pérez Sarrión.

Excusen la no assistència el regidors següents:

Sr. José Vicente Just Moratal (PP)

Sr. Vicente-Pedro Sarch Ferrer (PSOE)

**DEBAT: es transcriu el resum de les intervencions efectuades pels grups polítics municipals, el contingut íntegre de les quals s'arregla en un arxiu d'àudio, firmat electrònicament per la Secretaria General i accessible en la Web Municipal.**

Amb caràcter previ el **Sr. Alcalde** anuncia que davant de qualsevol eixida de to o ús indegut de la paraula parará el Ple durant 5 minuts, i en cas de produir-se en una segona ocasió una situació semblant, es procedirà a la suspensió del Ple.

El **Sr. Puig** pregunta què ocorrerà si l'eixida de to procedeix del Sr. Alcalde.

El **Sr. Alcalde** li indica que durant el seu torn de paraula podrà dir el que vulga, de la mateixa manera que cada un dels intervinents, però només en l'ús de l'esmentat torn.





## AJUNTAMENT DE GANDIA

El Sr. Mascarell pregunta si això suposa una advertència o una amenaça.

El Sr. Alcalde respon que es tracta del que es preveu en la llei i que com a president s'encarregarà de complir. Així, mentre no hi haja al·lusions cada un pot fer un ús absolutament lliure del seu temps.

Oberta la sessió pel Sr. President, s'inicia aquesta d'acord amb la relació dels assumptes especificats en l'Ordre del Dia.

### ORDRE DEL DIA

**ÚNIC. SOL·LICITUD DE COMPAREIXENÇA DEL GERENT DE L'EMPESA PÚBLICA D. GONZALO MORANT DAVANT EL PLE MUNICIPAL PER A ANALITZAR EL CONTRACTE SIGNAT ENTRE ELS REPRESENTANTS DE L'EMPESA PROPIETÀRIA DE LA DISCOTECA COCO-LOCO I L'AJUNTAMENT DE GANDIA, PEL QUAL ES VA PRECEDIR AL TANCAMENT DE LA MATEIXA, I PER INFORMAR SOBRE LA SITUACIÓ ACTUAL D'ESTA OPERACIÓ IMPULSADA I SUFRAGADA DES D'I.P.G.**

Pel Secretari General del Ple es dóna compte de l'escrit presentat en data 29 de desembre de 2014 (RE núm. 45455) conjuntament pels Grups Municipals Socialista i Bloc-Verds: Compromís, en el qual sol·liciten la convocatòria d'una sessió extraordinària del Ple de la Corporació, així com de l'acord adoptat al si de la Junta de Portaveus celebrada el passat dia 13 de gener, en virtut del qual es modifica, amb la conformitat dels Grups proponentes, dita sol·licitud quedant redactada en els termes següents:

1º.- Que l'article 78 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, i l'article 46.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local, vénen a establir que "Així mateix, el Ple celebra sessió extraordinària quan així ho decidisca el President o ho sol·licite la quarta part, almenys, del nombre legal de membres de la Corporació."

2º.- Que el mateix article 46.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i l'article 49.3 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, determinen que "cap regidor podrà sol·licitar la celebració de més de tres sessions extraordinàries cada any".

3º.- Que els sol·licitants de la convocatòria d'este ple extraordinari compleixen tots els requisits establerts en la normativa legal i reglamentària citada.

4º.- Que és funció fonamental dels Grups Municipals de l'oposició, i competència del Ple de l'Ajuntament, segons l'article 50 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals article 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local: "a).- la tasca de control i fiscalització dels òrgans de Govern així com la de garantir i promoure el major grau de participació ciutadana i informació veïnal".

Per tot açò, les regidores i regidors del Grup Municipal Socialista i del Grup Municipal Bloc-Verds: Compromís que subscriuen esta petició





SOL·LICITEN

La convocatòria d'un PLE EXTRAORDINARI en els termes legals i reglamentaris anteriorment exposats, amb el següent ordre del dia, comprensiu de les propostes d'acord, per al seu debat i posterior votació, de conformitat amb el que es disposa en l'article 78.2 del Reial decret 2568, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals:

**PUNT ÚNIC.-** A la vista que seguint directrius del Govern local de Gandia la discoteca Coco-Locho clausurà, al febrer de 2013, l'activitat que venia desenvolupant en les seues instal·lacions situades a la Colònia Ducal de la Platja de Gandia.

Atès que l'alcalde de la ciutat va informar que este tancament era fruit d'un acord signat entre l'Ajuntament de Gandia i la propietària de la discoteca, sense cost algun a les arques municipals.

Atenent al fet que diferents informacions periodístiques i documents públics, en poder de l'empresa municipal I.P.G. vénen a desmentir les paraules del propi Alcalde i acrediten l'existència d'un compromís d'adquisició per part de l'empresa municipal de diversos solars propietat de l'empresa gestora BECOS S.L., situats en la futura zona d'equipaments privats de la platja.

Conscients que dit compromís ha sigut incomplert per part de la mercantil pública, fet que ha comportat que els actuals gestors de la discoteca Coco-Locho presenten una demanda contra este Consistori per un valor de 2.000.000 d'euros.

D'acord amb el que es disposa en l'art. 50, punt 20 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, és pel que proposem la següent **proposta d'acord**:

**Únic.- Sol·licitar la compareixença del Gerent de l'empresa pública D. Gonzalo Morant davant el Ple Municipal per a analitzar el contracte signat entre els representants de l'empresa propietària de la discoteca Coco-Locho i l'Ajuntament de Gandia, pel qual es va procedir al tancament de la mateixa, i per informar sobre la situació actual d'esta operació impulsada i sufragada des d'I.P.G."**

*Es dona compte així mateix de l'informe emés pel Secretari General del Ple en data 12 de gener de 2015, que obra en l'expedient i del que s'ha donat compte a la Junta de Portaveus en la sessió indicada, en relació amb les qüestions plantejades en l'escrit de sol·licitud.*

INTERVENCIONS

El Sr. Mascarell, abans de presentar l'assumpte, es pregunta a què ve celebrar el Ple el dissabte de Sant Antoni, la qual cosa a parer seu suposa una falta de respecte a la festivitat, ja que podria haver-se fet en termini en dijous o divendres. I en tractar-se de temes importants vol expressar la seua enèrgica protesta.

El Sr. Alcalde li retrau que la ciutat es podria haver estalviat 3.000 euros, si hagueren





## AJUNTAMENT DE GANDIA

autoritzat portar l'assumpte al Ple ordinari del dia 22. Així mateix li recorda que com a Alcalde té una agenda de treball que no està dispostat a canviar per capritx de ningú.

El **Sr. Puig** considera que l'únic culpable que el Ple es realitze este dissabte és el Sr. Alcalde, després de 2 anys sense donar cap tipus d'informació sobre la qüestió que motiva este Ple, actitud criticable que realitza de manera deliberada i reiterada. Es tracta d'un esperpent, que s'ha defraudat en Junta de Portaveus l'expectativa de poder accedir a la informació necessària per a poder exercir la seua condició de regidor i fiscalitzar l'acció del Govern, havent-se aprofitat d'una falta d'encert amb la manera de formular la proposta. En el fons de l'assumpte en definitiva es pot afirmar que el Sr. Alcalde mentia quan va dir que el trasllat de Coco-Loco no costava ni un sol euro, perquè es tracta d'una falòrnia, ja que de moment es porten gastats 500.000 euros, i al final l'operació tindrà un cost superior als dos milions d'euros. Tampoc s'explica perquè es necessiten els terrenys en qüestió, ni s'acredita perquè no hi ha pagat el cost d'urbanització d'estos, a més dels que ja disposa l'Ajuntament. I d'igual forma l'empresa afectada ja hi ha demanat una indemnització per responsabilitat patrimonial que perjudica els interessos municipals. En definitiva vol saber també com es va a pagar, perquè no s'hi ha pagat tot, perquè no s'hi ha elevat a escriptura pública ni s'hi ha inscrit en el Registre de la Propietat l'anomenada operació, i perquè la venedora reclama a l'Ajuntament. No respondre a aquestes preguntes no fa sinó confirmar les sospites.

El **Sr. Mascarell** acusa al Sr. Alcalde de ser l'únic responsable de la situació a la qual s'està arribant denunciant novament la negació de la informació a l'oposició. A parer seu s'està davant del que pot considerar-se com una estafa que és necessari que conega no només la ciutadania sinó els propis membres que comparteixen Govern amb el Sr. Alcalde, en el que ell pensa és un contracte secret amb la discoteca Coco-Loco. És necessari conèixer i que es coneguen les conseqüències i responsabilitats que se'n deriven d'això. Estem davant d'una situació que va a costar més de 3 milions d'euros a la ciutadania, i considera injustificable la instrumentalització d'IPG mitjançant una operació presumptament delictiva, sense que hui en dia se sàpiga qui la hi ha signat, qui ha valorat els terrenys, qui redacta el contracte i perquè este no es registra. Tan sols es coneix que s'ha pagat un xec de 500.000 euros com avançament de la compra d'uns terrenys, l'operació dels quals mai hi ha sigut formalitzada. Recorda així mateix que s'enganyà a tota la Corporació quan es proposà el canvi de planejament per al tancament de la discoteca en qüestió, sobre la qual cosa el Grup Socialista, ja va manifestar els seus dubtes, per si l'assumpte poguera comportar una responsabilitat patrimonial, si bé se'ls va dir que tots els informes eren favorables. Per això es fa imprescindible conèixer tota la veritat, arribar fins al final i que vinga el gerent de l'empresa pública municipal per a donar les explicacions necessàries i conèixer amb certesa a què es refereix el tan recurrent "coste zero" de l'actual Govern.

El **Sr. Soler** recorda que en este Ple tan sols es planteja la sol·licitud de compareixença, doncs així hi ha sigut sol·licitat en un escrit mal formulat, doncs, de fet, hagué de retirar un dels punts plantejats per ser tema de manifesta incompetència del Ple. Continua assenyalant la voluntat de transparència de l'actual Govern, recordant que és la primera vegada que es fa un Ple extraordinari a instàncies de l'oposició, cosa que no feia el govern anterior, com tampoc facilitava informació. Per contra el Govern posà a disposició dels regidors el passat dijous la documentació necessària, i és per això que entén que el que és normal seria que retiraren el Ple. En definitiva, lamenta que s'haja volgut convertir el Ple en un circ mediàtic.

*(El Sr. Alcalde recorda a la Sra. Gil que no està en l'ús de la paraula, davant del seu intent*





## AJUNTAMENT DE GANDIA

*d'intervindre en el debat).*

En un segon torn, el **Sr. Puig** anuncia que el seu Grup no va a contestar cap provocació i es limita a efectuar una sèrie de preguntes tals com:

Per a què vol l'Ajuntament 12.000 metres quadrats en una zona destinada a pubs?

D'on es pensa assumir el cost de 740.000 €, corresponents a la urbanització dels terrenys adquirits, a més del relatiu als altres 12.000 metres, si actualment no es pot pagar ni el franqueig de les cartes?

A què esperen per a pagar la quantitat pendent per la compra dels terrenys als seus transmissors, amb la mala imatge de l'Ajuntament que això suposa?

Perquè los terrenys figuren a nombre de BECOS, la qual cosa al final suposarà que perdem els terrenys i els diners?

Perquè es demana una responsabilitat patrimonial per haver-hi traslladat l'activitat?

Conclou el **Sr. Puig** manifestant que el fet de no contestar expressament a estes preguntes significarà que el trasllat de la discoteca en qüestió va ser il·legal i es va efectuar a través d'enganys.

El **Sr. Mascarell** pregunta si no es va a permetre que vinga el gerent d'IPG, doncs la ciutadania té dret a saber en què es gasten els diners públic.

Exigeix que es responga a la resta de preguntes, ensenyant una còpia d'un document bancari que obra al seu poder i que en definitiva si no vol que comparega serà perquè pensa que si ho fa al final, se sabrà tot.

Por tot això no cridarà lladres als membres del Govern però si ineptes i dilapidadors, anunciant que a partir d'ara enduriran la seua posició.

El **Sr. Soler** sol·licita calma als grups de l'oposició i demana l'ús d'un llenguatge assossegat i amb el degut respecte, anunciant que sí que vindrà el gerent a donar les explicacions necessàries, ja que el Govern actual no és com l'anterior i l'actual oposició, que només està en política per a aprofitar-se, amb unes formes que es mouen en el fang, en el fanguer, en el cinisme i en la mentida. El Govern actual és transparent i no un "cortijo" de tota la vida com ocorria antes.

El **Sr. Mascarell** increpa el Sr. Soler la seua mentida constant, ja que no és la primera vegada que es convoca un Ple extraordinari a instàncies de l'oposició, i no serà l'última. Reitera la contundència de la seua postura de control i exigirà que es responga a tot.

Intervé el **Sr. Alcalde** per a tancar el debat indicant que el Sr. Reig li va suggerir facilitar la informació i tot i que haver-ho fet, l'oposició no ha retirat la sol·licitud de convocatòria del Ple. També creu que és una vergonya que el Sr. Mascarell no entenga res de com s'enregistren els contractes o que confonga un xec amb inversions. Recorda que la idea de l'actuació gira entorn del trasllat de totes les activitats que suposaren soroll, d'acord amb un projecte que s'inicià por governs anteriors, i que com estos no tingueren categoria ni energia per a posar en marxa, l'actual sí que ho ha fet, pensant sobretot en els veïns, demostrant que el que no han fet en 15 anys altres governs, l'actual, amb valentia, ho ha assolit. Informa que no hi ha cap demanda, que abans es permetia el lamentable espectacle en primera línia de platja, i que la resta del pagament pendent es verificarà quan s'acabe la reparcel·lació. Conclou la seua intervenció denunciant als regidors de l'oposició que l'únic que volen és cobrar els 3.000 euros.





## AJUNTAMENT DE GANDIA

*(Davant de l'última manifestació del Sr. Alcalde el Sr. Puig li exigeix de forma airada que cessen en eixe tipus d'insinuacions, reiterant aquell el que ha dit, i continua el Sr. Puig amb les seues protestes que finalment deriven en l'abandó del Saló de Sessions por ell i la seua companya de Grup la Sra. Milvaques, quan són les 10.46).*

**Finalitzat el debat sobre aquest assumpte, el Ple de la Corporació aprova la sol·licitud de compareixença per unanimitat dels 21 membres presents en la sessió.**

I no havent-hi altres assumptes per tractar, la Presidència clou la sessió, a les 10:47 h del dia de la data; del que s'ha tractat en ella i de conèixer les persones assistents com a Secretari General del Ple de la Corporació, done fe i certifique.

**L'ALCALDE-PRESIDENT**

**EL SECRETARI GENERAL DEL PLE**

(R. Conselleria Presidència 13/12/12, DOCV 26/12/12)

**Arturo Torró Chisvert**

**Lorenzo Pérez Sarrión**

(Firmat electrònicament, segons codificació al marge)

**ACTA PLE**  
Nombre : 2015-0001  
Data : 20/02/2015



Codi : 5A287G9GLCP42NDGGKQJ05G9L | Verificació : <http://gandia.sedelectronica.es/>  
Document Signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 6 de 6