



## AJUNTAMENT DE GANDIA

**José Manuel Prieto Part, Regidor Secretari de la Junta de Govern de la Ciutat de Gandia (Decret 3604, de 17/06/2015).**

**CERTIFIQUE:** Que la Junta de Govern de la Ciutat de Gandia, en qualitat d'òrgan ambiental territorial municipal, en virtut del decret núm. 4019 de 30 de juny de 2016, en sessió ordinària celebrada el dia **5 de març de 2018**, va adoptar d'entre altres, l'acord del tenor literal següent:

### «3. SERVEIS

#### **3.10.- 72a modificació puntual de l'ordenació detallada del pla general (72a MOD PG), canvi d'ús de la parcel·la camp de futbol La Banyosa: Resolució desfavorable de l'informe ambiental i territorial, i desestimació i arxiu de l'expedient (exp. 4164/2017, PP-826)**

Es dóna compte de la proposta formulada pel coordinador general d'Urbanisme i Habitatge, de data 1 de març de 2018, del tenor següent:

#### **"1. Documentació aportada**

Els Serveis Tècnics Municipals de l'Àrea d'Urbanisme redacten el Document Inicial Estratègic i l'esborrany del Projecte de la 72a. Modificació puntual de l'Ordenació detallada del Pla General (72a. MOD PG), redactats pels tècnics municipals, consistent en canviar l'ús esportiu assignat a la parcel·la 2983301 de la Banyosa, per un ús infraestructures-serveis, amb la fi de destinar-lo a un centre d'acollida d'animals.

#### **2. Planejament vigent**

El Pla General (PG) vigent de Gandia s'aprova definitivament pel conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transport, mitjançant resolució de 7 de juliol de 1999, es publica juntament amb les Normes urbanístiques, en el *Butlletí Oficial de la Província de València* (BOP) el 16 d'agost de 1999, i es ressenya en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* (DOGV) el 10/09/1999.

L'Homologació Modificativa del Pla General d'Ordenació Urbana de Gandia, aprovada definitivament per Resolució de data 7 de juliol de 1999, classifica el «Camp de Futbol Beniopa» com a Xarxa Primària d'Espais Lliures, Parcs Públics i Esportius.

Per la 20a. Modificació de l'Ordenació Estructural del Pla General, aprovada per Resolució de data 21/02/2003, la parcel·la ocupada pel «Camp de Futbol Beniopa» es desqualifica com a xarxa primària i s'inclou en el «Sòl Urbà, dotacions comunitàries, camp de futbol», subjecte al règim establert en la Norma 27 de les Normes Urbanístiques del Pla General.

#### **3. Modificació Núm. 72 del Pla General (72a. MOD PG), objecte i justificació**

L'objecte d'aquest expedient és la creació d'un centre municipal de recollida d'animals, ja que l'Ajuntament de Gandia ha iniciat els tràmits per a gestionar directament aquest servei, per la qual cosa fa falta de disposar d'un espai on ubicar-ho i atès que el camp de futbol La Banyosa roman tancat i en desús des de fa alguns anys per la creació a la ciutat de nous espais esportius.



#### 4. Característiques de la 72a. MOD PG

##### 4.1. Àmbit

Parcel·la cadastral 2983301YJ4128S0001KG, en terme de Gandia, partida La Banyosa

##### 4.2. Modificació paràmetres urbanístics

Els paràmetres urbanístics es mantenen, únicament es planteja un canvi d'ús —d'esportiu-recreatiu a infraestructures-serveis. La normativa d'aplicació és la mateixa, Norma 27 del Pla General, Dotacions comunitàries

#### 5. Anàlisi d'alternatives

Es plantegen 2 alternatives

- L'alternativa 0, que consisteix en no realitzar cap modificació del Pla General
- L'alternativa 1, per la qual s'opta, que consisteix en mantenir la qualificació de dotació comunitària, però atorgar-li un ús infraestructures-serveis.

Es considera que l'opció més convenient és l'alternativa 1, atès que la situació de la parcel·la sembla molt adequada per a condicionar-la i instal·lar-hi un refugi per a animals.

#### 6. Consultes

El 30 d'octubre de 2017, la JGCG, en qualitat d'OATM acorda iniciar el tràmit d'Avaluació Ambiental i Territorial Estratègica pel procediment simplificat, i iniciar la consulta a les administracions afectades, amb el detall següent:

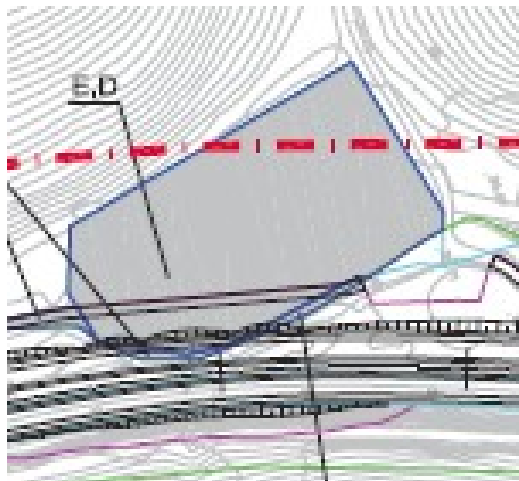
CONSULTES REALITZADES					
Administració	Ofici	Registre d'eixida	Entrada adm. consultada	Recepció informe	Reg. entrada
Servei d'Ordenació del Territori de la CHOPVT	15/11/2017	22584	15/11/2017 170111327147 170111327330	—	—
Demarcació de carreteres de l'Estat a la CV	15/11/2017	22583	15/11/2017 170111326533 170111326958	26/01/2018	3666
Subdirecció General de Mobilitat de la CHOPVT	15/11/2017	22585	15/11/2017 170111352071 170111352688	—	—



## AJUNTAMENT DE GANDIA





Servei Municipal d'Esports	15/11/2017	—	17/11/2017	—	—
Servei de Protecció i Benestar Animal	15/11/2017	—	16/11/2017	—	—
Junta de Districte de Beniopa	15/11/2017	—	/11/2017	—	—
Consell animalista de la ciutat	15/11/2017	—	17/11/2017	—	—

— L'enginyer cap de la Demarcació de Carreteres de l'Estat a la Comunitat Valenciana, informa desfavorablement, amb caràcter vinculant, la proposta de modificació atès que el projecte no contempla l'Estudi informatiu EI.2.V.35 «Duplicació de la variant de Gandia», el qual preveu l'expropiació de la parcel·la objecte d'aquest expedient.



 ZONA A EXPROPIAR

### LEYENDA TIPO DE LÍNEAS:

	LÍMITE RESERVA VIAL (SEGÚN PLANEAMIENTO URBANÍSTICO)
	LÍMITE EXPROPIACIÓN. VARIANTE DE GANDIA
	LÍMITE EXPROPIACIÓN. DUPLICACIÓN VARIANTE DE GANDIA (ESTUDIO INFORMATIVO)
	LÍMITE CLASIFICACIÓN SUELO

— La resta de les administracions i departaments consultats no han presentat informe.

Així mateix, en compliment de l'article 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques s'ha inserit el DIE i l'esborrany de l'ED en el Portal de Transparència de la web municipal, a l'apartat Fòrum de Transparència, <http://serveis.gandia.org/forum/> des del 17/11/2017 fins el 4/12/2017 sense que es presentara cap al·legació o suggeriment.



## 7. Òrgan competent

L'article 48.c) de la LOTUP, en la seua redacció donada per la Llei 10/2015, de 29 de desembre, de mesures fiscals, de gestió administrativa i financera, i d'organització de la Generalitat disposa

### c) Òrgan ambiental i territorial

És l'òrgan autonòmic, dependent de la conselleria competent en matèria d'ordenació del territori i medi ambient que realitza l'anàlisi tècnica dels expedients d'avaluació ambiental i territorial, formula les declaracions ambientals i territorials estratègiques, i en col·laboració amb l'òrgan promotor i substantiu, vetla per la integració dels aspectes ambientals, junt als territorials i funcionals, en l'elaboració del pla o programa. L'òrgan ambiental i territorial serà l'ajuntament del terme municipal de l'àmbit de planejament objecte de l'avaluació ambiental, sense perjudici de l'assistència i la cooperació de les diputacions provincials d'acord amb la legislació de règim local, en els casos següents:

1. En els instruments de planejament urbanístic que afecte únicament i exclusiva a l'ordenació detallada del sòl urbà definida en la present llei
2. En els instruments de planejament urbanístic que, en el desenvolupament del planejament avaluat ambientalment, afecte únicament i exclusiva a l'ordenació del sòl urbanitzable definida en aquesta llei
3. En els instruments de planejament urbanístic que afecten únicament i exclusiva a l'ordenació estructural del sòl urbà que compte amb els serveis urbanístics efectivament implantats, sense modificar l'ús dominant de la zona establerta en l'ordenació estructural.

Per Decret de l'Alcaldia D.2016-4019, de 30 de juny de 2016, s'ha atribuït a la JUNTA DE GOVERN DE LA CIUTAT DE GANDIA les funcions d'ÒRGAN AMBIENTAL I TERRITORIAL MUNICIPAL (OATM) del municipi de Gandia per a realitzar l'anàlisi tècnica dels expedients d'avaluació ambiental i territorial, i s'ha acordat la creació de la Comissió tècnica de suport a aquest òrgan.

De conformitat amb l'article 127.c) i 127.d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local (LRBRL) la competència per a l'aprovació dels projectes d'instruments d'ordenació urbanística, l'aprovació definitiva o provisional dels quals corresponga al Ple, correspon a la Junta de Govern Local.

Mentre que la normativa específica de règim local, l'article 123.1.i) de la LRBRL atribueix la competència per a «L'aprovació inicial del planejament general i l'aprovació que pose fi a la tramitació municipal (en aquest cas, aprovació provisional) dels plans i altres instruments d'ordenació previstos en la legislació urbanística» al Ple de l'Ajuntament

Finalitzada la tramitació ambiental de l'expedient i la informació pública del Projecte de modificació, el Ple de l'Ajuntament l'aprovarà provisionalment i el remetrà a la Conselleria per a la seua aprovació definitiva, de conformitat amb l'article 44 de la LOTUP.

De conformitat amb tot el que s'ha exposat,



AJUNTAMENT DE GANDIA

## RESOL

**PRIMER.** Proposar a l'ÒRGAN AMBIENTAL I TERRITORIAL MUNICIPAL que emeta Informe Ambiental i Territorial Estratègic DESFAVORABLE en el procediment simplificat d'avaluació ambiental i territorial estratègica simplificada de la 72a. MOD PG sobre la base de l'informe emès per la Demarcació de carreteres de l'Estat a la Comunitat Valenciana.

**SEGON.** Desistir d'aquesta modificació i arxivar l'expedient i publicar l'acord a l'apartat de l'òrgan ambiental de la pàgina web municipal.

**TERCER.** Notificar el desistiment a la Demarcació de carreteres de l'Estat a la Comunitat Valenciana.

**QUART.** Aquesta resolució desfavorable d'informe ambiental i territorial estratègic pel procediment simplificat posa fi a la tramitació administrativa de l'expedient, per la qual cosa pot ser objecte dels recursos que siguen procedents".

**La Junta de Govern de la Ciutat de Gandia, per unanimitat dels seus membres, aprova la proposta sobre l'assumpte de referència».**

I perquè així conste i produïska els efectes oportuns, a reserva dels termes que resulten de l'aprovació de l'acta corresponent, d'acord amb l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, expedisc la present certificació, d'ordre i amb el vistiplau del Titular de l'Òrgan de Suport a la Junta de Govern (Decret 274 de 13/09/2010), a Gandia, 5 de març de 2018.

**Vist i plau**

**EL TITULAR ACTAL. DE L'ÒRGAN DE  
SUPPORT A LA JUNTA DE GOVERN**

(Acord JGCG de 26/02/2018 )

Francisco Rius Mestre

Signat electrònicament segons codificació al marge