



AJUNTAMENT DE GANDIA

José Manuel Prieto Part, Regidor Secretari de la Junta de Govern de la Ciutat de Gandia (Decret 3604, de 17/06/2015).

CERTIFIQUE: Que la Junta de Govern de la Ciutat de Gandia, en qualitat d'òrgan ambiental territorial municipal, en virtut del decret núm. 4019 de 30 de juny de 2016, en sessió ordinària celebrada el dia **30 d'octubre de 2017**, va adoptar d'entre altres, l'acord del tenor literal següent:

«3. SERVEIS

3.7.- Sol·licitud d'inici del tràmit d'avaluació ambiental i territorial estratègica pel procediment simplificat de la 72a MOE PG (exp. 4164/2017, PP-826)

Es dóna compte de la proposta formulada pel coordinador general d'Urbanisme i Habitatge, de data 25 d'octubre de 2017, del tenor següent:

"Antecedents

El coordinador general d'Urbanisme i Habitatge traslladarà a la Junta de Govern de la Ciutat de Gandia (JGCG), el Document Inicial Estratègic i l'esborrany del Projecte de la 72a. Modificació puntual de l'Ordenació detallada del Pla General (72a. MOD PG), redactats pels tècnics municipals, consistent en canviar l'ús esportiu assignat a la parcel·la 2983301 de la Banyosa, per un ús infraestructures-serveis, amb la fi de destinar-lo a un centre d'acollida d'animals.

La Comissió tècnica de suport a l'Òrgan Ambiental i Territorial Municipal ha estudiat el Document Inicial Estratègic de la modificació puntual número 72 del Pla General de Gandia i proposa s'inicie el tràmit d'Avaluació Ambiental i Territorial Estratègic pel procediment simplificat.

Fonaments de Dret

1. La Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana (LOTUP), aporta com a gran novetat la integritat en el tractament del territori, ja que d'una part harmonitza adequadament totes les escales espacials de la planificació i, d'altra, estableix un mecanisme d'elaboració i avaluació del pla on els aspectes ambientals, territorials, paisatgístics, econòmics i socials convergeixen en un mateix plànol per a contribuir a una visió més eficient de la planificació.

D'aquesta manera, els procediments hauran d'acomplir en primer lloc amb els objectius establerts en l'article 47 de la LOTUP i amb les directrius de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'Avaluació Ambiental (LEA).

2. De conformitat amb l'article 46.1 de la LOTUP són objecte d'avaluació ambiental i estratègica ordinària els plans i programes, així com les seues modificacions quan establisquen el marc per a la futura autorització de projectes legalment sotmesos a avaluació d'impacte ambiental relatiu, entre altres, a ordenació del territori urbanitzat o rural, o de l'ús del sòl. I serà l'òrgan ambiental i territorial qui determine si un pla o programa ha de ser objecte d'avaluació ambiental i territorial estratègica o ordinària (Art.46.3 LOTUP) i per a resoldre-ho tindrà en consideració els criteris establerts en l'annex VIII d'aquesta llei.

3. En aquest expedient estem davant una modificació menor del pla general en els



AJUNTAMENT DE GANDIA

termes establerts en l'article 46.3.a) de la LOTUP ja que consisteix en canviar l'ús d'una parcel·la dotacional que forma part de la xarxa secundària, i per tant, subjecta a tramitació ambiental simplificada.

4. L'article 63.1 (del capítol V del llibre I) de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana (LOTUP), estableix que els plans i programes es revisaran o modificaran pel procediment previst per a la seua aprovació o segons s'establisca en la seua normativa específica, mentre que l'apartat 2.b concreta que:

Si no precisen avaluació ambiental o aquesta finalitza pel procediment simplificat amb un informe ambiental i territorial, es tramitaran conforme al precedent capítol III. No obstant, hauran d'acomplir les condicions vinculants que, si és el cas, haja imposat l'informe ambiental i territorial

I l'article 57 del referit capítol III estableix el procediment per a la tramitació d'aquests plans, una vegada realitzades les actuacions previstes en els articles 50 i 51 de la LOTUP.

5. L'article 48.c) de la LOTUP, en la nova redacció donada per la Llei 10/2015, de 29 de desembre, de mesures fiscals, de gestió administrativa i financera, i d'organització de la Generalitat disposa que l'òrgan ambiental i territorial serà l'ajuntament del terme municipal de l'àmbit de planejament objecte de l'avaluació ambiental en els casos que «En els instruments de planejament urbanístic que afecten únicament i exclusiva a l'ordenació estructural del sòl urbà que compte amb els serveis urbanístics efectivament implantats, sense modificar l'ús dominant de la zona establerta en l'ordenació estructural».

6. Les fases per la tramitació d'un pla que requereix avaluació ambiental i territorial estratègica venen establertes en l'article 49 de la LOTUP. Les actuacions successives a seguir són:

a) Sol·licitud d'inici de l'avaluació ambiental i territorial estratègica per l'òrgan promotor (aquesta fase es desenvolupa en l'article 50, on es concreta el contingut del document inicial estratègic)

b) Consulta a les administracions públiques afectades (regulada en l'article 51) per un termini de quaranta-cinc dies hàbils

c) Resolució d'informe ambiental i territorial emès per l'òrgan ambiental i territorial en el cas del procediment simplificat

d) L'informe ambiental i territorial estratègic es publicarà en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*. L'informe perd la seua vigència si en termini màxim de 4 anys des de la publicació no s'aprova la modificació de planejament que el va motivar

e) Publicar la resolució d'informe ambiental en la pàgina web municipal

Sobre la base dels antecedents i fonaments exposats es formula la següent

PROPOSTA D'ACORD

PRIMER. Iniciar el tràmit d'Avaluació Ambiental i Territorial Estratègica pel procediment simplificat de la 72a. MOD PG, mitjançant la consulta, durant el termini de 45 dies des de la recepció per aquests de la sol·licitud d'informe amb unió del DIE i de l'esborrany de modificació, a les administracions públiques i col·lectius següents:



AJUNTAMENT DE GANDIA

- Servei d'Ordenació del Territori de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, als efectes d'avaluar les possibles afeccions
- Demarcació de carreteres de l'Estat a la Comunitat Valenciana
- Subdirecció general de mobilitat de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori
- Servei municipal d'Esports de l'Ajuntament de Gandia, als efectes de valorar la proposta
- Servei de Protecció i Benestar Animal de l'Ajuntament de Gandia, als efectes de valorar la proposta
- Junta de Districte de Beniopa
- Consell animalista de la ciutat

SEGON. Concloua la fase de consulta, s'emeta resolució d'informe ambiental i territorial estratègic.

TERCER. Finalitzada la tramitació ambiental, iniciar la tramitació urbanística de la modificació del planejament".

La Junta de Govern de la Ciutat de Gandia, per unanimitat dels seus membres, aprova la proposta sobre l'assumpte de referència».

I perquè així conste i produïska els efectes oportuns, a reserva dels termes que resulten de l'aprovació de l'acta corresponent, d'acord amb l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, expedisc la present certificació, d'ordre i amb el vistiplau del Titular de l'Òrgan de Suport a la Junta de Govern (Decret 274 de 13/09/2010), a Gandia, 30 d'octubre de 2017.

Vist i plau

**EL TITULAR DE L'ÒRGAN DE
SUPPORT A LA JUNTA DE GOVERN**

(Resolució de 5/11/2012 del DGAL GV)

Lorenzo Pérez Sarrión

Signat electrònicament segons codificació al marge