



AJUNTAMENT DE GANDIA

José Manuel Prieto Part, Regidor Secretari de la Junta de Govern de la Ciutat de Gandia (Decret 3604, de 17/06/2015).

CERTIFIQUE: Que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia **14 de març de 2016**, va adoptar d'entre altres, l'acord del tenor literal següent:

«3. SERVEIS

3.6.- Aprovació del document inicial estratègic i de l'esborrany del projecte de la 74a. MOD PG per a la sol·licitud d'inici del tràmit d'avaluació ambiental i territorial estratègica pel procediment simplificat. Reordenació illes D i E del Pla Parcial Benieto-Ciutat del Transport (PP-785)

Es dóna compte de la proposta formulada pel coordinador general d'Urbanisme i Habitatge, de data 8 de març de 2016, del tenor literal següent:

“Antecedents

L'objecte d'aquesta modificació és reordenar les illes D i E del sector Benieto-Ciutat del Transport, consistent en la traslladar el vial existent entre les illes B i E junt al vial per a vianants que hi ha entre les illes D i E, cosa que implica la reorganització de les parcel·les actuals respectant les edificabilitats anteriors, i una reassignació d'usos, motivada per la necessitat d'ampliació de les instal·lacions del grup mercantil Dulcesol.

Vistos els antecedents anteriors, els Serveis Tècnics Municipals redacten el Document Inicial Estratègic i l'esborrany del Projecte de la 74a. MOD del Pla General, que suposa la 3a. modificació puntual del Pla Parcial Benieto-Ciutat del Transport, per a la sol·licitud d'inici del tràmit d'Avaluació Ambiental i Territorial Estratègica pel procediment simplificat

Fonaments de Dret

1. La Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana (LOTUP), aporta com a gran novetat la integritat en el tractament del territori, ja que d'una part harmonitza adequadament totes les escales espacials de la planificació i, d'altra, estableix un mecanisme d'elaboració i avaluació del pla on els aspectes ambientals, territorials, paisatgístics, econòmics i socials convergeixen en un mateix plànol per a contribuir a una visió més eficient de la planificació.

D'aquesta manera, els procediments hauran d'acomplir en primer lloc amb els objectius establerts en l'article 47 de la LOTUP i amb les directrius de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'Avaluació Ambiental (LEA).

2. De conformitat amb l'article 46.1 de la LOTUP són objecte d'avaluació ambiental i estratègica ordinària els plans i programes, així com les seues modificacions quan establisquen el marc per a la futura autorització de projectes legalment sotmesos a avaluació d'impacte ambiental relatiu, entre altres, a ordenació del territori urbanitzat o rural, o de l'ús del sòl. I serà l'òrgan ambiental i territorial qui determine si un pla o programa ha de ser objecte d'avaluació ambiental i territorial estratègica o ordinària (Art.46.3 LOTUP) i per a resoldre-ho tindrà en consideració els criteris establerts en l'annex VIII d'aquesta llei.

3. En aquest expedient estem davant una modificació menor del pla general en els termes establerts en l'article 46.3.a) de la LOTUP ja que s'ocupa de la redacció d'una



AJUNTAMENT DE GANDIA

normativa específica per a la implantació d'una activitat molt concreta, les estacions de subministrament de combustible (gasolineres), la qual és una determinació de l'ordenació detallada, i per tant subjecta a tramitació ambiental simplificada.

4. L'article 63.1 (del capítol V del llibre I) de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana (LOTUP), estableix que els plans i programes es revisaran o modificaran pel procediment previst per a la seua aprovació o segons s'establisca en la seua normativa específica, mentre que l'apartat 2.b concreta que:

Si no precisen avaluació ambiental o aquesta finalitza pel procediment simplificat amb un informe ambiental i territorial, es tramitaran conforme al precedent capítol III. No obstant, hauran d'acomplir les condicions vinculants que, si és el cas, haja imposat l'informe ambiental i territorial

I l'article 57 del referit capítol III estableix el procediment per a la tramitació d'aquests plans, una vegada realitzades les actuacions previstes en els articles 50 i 51 de la LOTUP.

5. L'article 48.c) de la LOTUP, en la nova redacció donada per la Llei 10/2015, de 29 de desembre, de mesures fiscals, de gestió administrativa i financera, i d'organització de la Generalitat disposa que l'òrgan ambiental i territorial serà l'ajuntament del terme municipal de l'àmbit de planejament objecte de l'avaluació ambiental.

6. Quant a l'Òrgan competent per a l'aprovació dels projectes i inici del procediment, l'article 127.d de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local (LRBRL), atribueix la competència de les aprovacions dels instruments de gestió urbanística, no atribuïts expressament al Ple de l'Ajuntament, a la Junta de Govern Local.

Sobre la base dels antecedents i fonaments exposats es formula la següent

PROPOSTA D'ACORD

PRIMER. Aprovar el Document Inicial Estratègic i l'esborrany del Projecte de la 74a. MOD del Pla General, consistent en la reordenació de les illes D i E del sector Benieto-Ciutat del Transport, elaborat per la mercantil Tecnorango, en qualitat d'òrgan promotor, sen 'Ajuntament de Gandia l'òrgan substantiu, per a la sol·licitud d'inici del tràmit d'Avaluació Ambiental i Territorial Estratègica pel procediment simplificat.

SEGON. Consultar a les administracions públiques següents:

— Departament de Mobilitat i Trànsit de l'Ajuntament de Gandia

Durant el termini de 45 dies des de la recepció per aquests de la sol·licitud d'informe amb els documents anteriors.

TERCER. Finalitzada la fase de consulta, que l'Ajuntament de Gandia, en qualitat d'òrgan ambiental i territorial emeta resolució d'informe ambiental i territorial estratègic.

QUART. Concloua la tramitació ambiental, iniciar la tramitació urbanística de la modificació del planejament.

CINQUÈ. Notificar el present Acord a la mercantil promotora".

La Junta de Govern de la Ciutat de Gandia, per unanimitat dels seus membres, aprova la proposta sobre l'assumpte de referència».



AJUNTAMENT DE GANDIA

I perquè així conste i produïska els efectes oportuns, a reserva dels termes que resulten de l'aprovació de l'acta corresponent, d'acord amb l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, expedisc la present certificació, d'ordre i amb el vistiplau del Titular de l'Òrgan de Suport a la Junta de Govern (Decret 274 de 13/09/2010), a Gandia, 14 de març de 2016.

Vist i plau
EL TITULAR DE L'ÒRGAN DE
SUPORT A LA JUNTA DE GOVERN
(Resolució de 5/11/2012 del DGAL GV)

Lorenzo Pérez Sarrión
Signat electrònicament segons codificació al marge